



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52433

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в офисном центре, м.Электrozаводская.

Особняк расположен в районе Преображенское
Восточного административного округа (ВАО)
г.Москвы.
Рядом пролегают улицы Преображенский вал и
Большая Черкизовская, Преображенская
набережная.
Расстояние до МКАД составляет 9 километров, до
ТТК – 3 км.
От станции метро «Преображенская площадь»
дорога пешком займет 5-7 минут.
Наземная парковка 1 м/м на 40 кв.м. по 3000 руб.в
месяц.
Актуальные площади в аренду:
цокольный этаж 95 кв.м.(2 кабинета).
Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **95 м2**

Цена: **10'779 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52433

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	1 м/м на 40 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52433

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52433

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

