4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52395

Аренда торгового помещения м.Третьяковская

Street-retail – одноэтажное отдельно стоящее здание торгового или свободного назначения общей площадью 344,3 кв.м (1 этаж-313,3 кв.м +подвал-31,0 кв.м). 1 минута пешком от станций метро «Новокузнецкая», «Третьяковская»
Отдельные входные группы с фасада и со двора
Планировка – свободная – сетка колонн.
Перекрытия - ж/б
Высота потолков: на 1 этаже - 3,8 м, в подвале - 2,9 м
Все новые центральные инженерные коммуникации
Электричество – 150 кВт – прямой договор
Помещения подготовлены под чистовую отделку, отличное новое состояние - Сверхинтенсивный пешеходный трафик по Климентовскому переулку, Пятницкой и Новокузнецкой ул. – отличная видимость ОСЗ
Интенсивность пешеходного потока в часы-пик: -перекрёсток с Пятницкой ул. свыше 6 500 чел./час, -вдоль фасада на Климентовском пер. свыше 3 500 чел./час, -перекрёсток с Новокузнецкой ул. свыше 2 800 чел./час
Уникальное место и окружение — исторический и деловой центр, торговый коридор, рядом премиальный и бизнес жилой сектор
Высокий рекламный потенциал, места для размещения вывесок
Возможен круглосуточный режим работы в помещении «24 часа»
- Любое свободное использование – ограничений и обременений нет
МАП – 4 700 000 рублей.

Площадь: 344 м2

Цена: 140'121 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

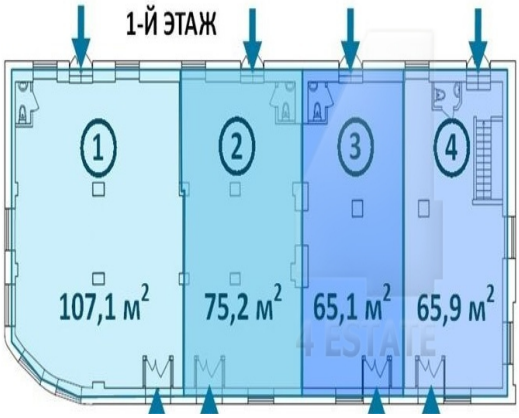
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	344
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии