4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52389

Помещение свободного назначения, м.Лубянка.

Аренда помещения свободного назначения 451 кв.м.
Первая линия домов, отдельный вход, офисного центра класса А+, в самом сердце исторического и делового центра, в пешей доступности от 8 станций метро. Рядом расположены офисы крупнейших российских и транснациональных компаний. Презентабельная входная группа. Зальная планировка, shell and core, зона разгрузки, дополнительный вход из холла бизнес центра. Высота потолков 4 м. Возможность круглосуточной работы. Здание оборудовано всеми современными инженерными коммуникациями.
Электрическая мощность 100 кВт. и более.
В здании установлена система вентиляции и кондиционирования повышенной комфортности.
Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, ресторан, банк, мед.центр, представительство и т.п.
Подземная парковка на 2-5 м/м, цена по договоренности.
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, с НДС, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 451 м2

Цена: 21'558 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52389

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Лубянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	2-5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии