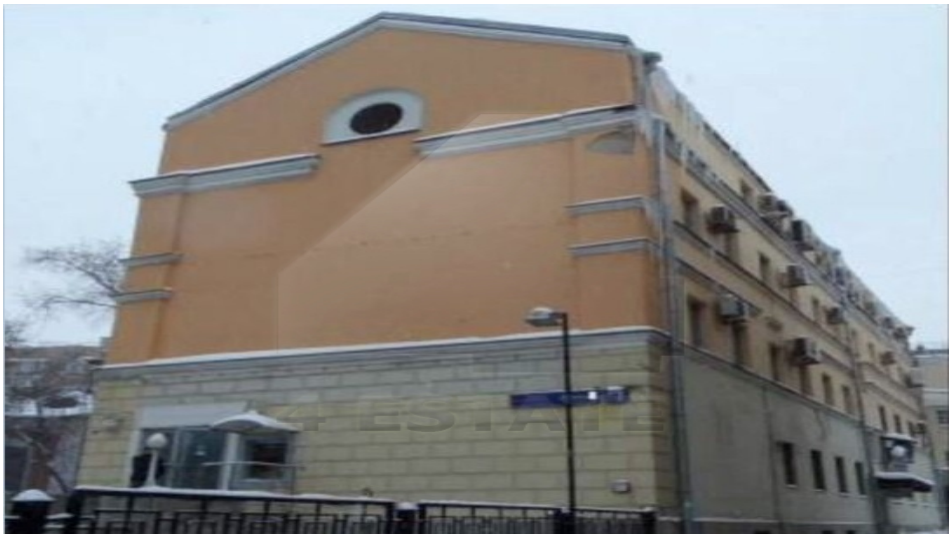
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52387

Аренда здания под Гостиницу в районе Арбат.

В аренду предлагается 4-х этажное офисное здание с цокольным этажом и балконами. Качественное строительство. Площадь здания – 1061 кв.м. Доступ в здание - 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Выделенная электрическая мощность - 120 кВт. Планировка – смешанная (преимущественно открытая). Помещения – под отделку или ремонт под арендатора. Парковка – 10 машиномест на собственной территории. Ставка аренды под отделку 16000 руб. за кв.м. в год.
Собственник может сделать отделку под арендатора , тогда ставка будет 24000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: 1061 м2

Цена: 13'773 руб., 20'360 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52387

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1061
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52387

Фотографии