4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение в элитном жилом доме, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду банковское помещение 468 кв.м. с отдельными входами(с улицы и со двора).
Находится помещение на высоком цокольном этаже(с окнами).
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Первый этаж клубного жилого дома (этаж выше - нежилой)
Помещение под банковское отделение (VIP/малый/средний/корпоративный бизнес), медицинский центр.
Зоны открытой планировки и кабинеты, хранилище, место под архив/склад, сервер.
Вентиляция, кондиционирования, пожарная сигнализация, электронный доступ и видеонаблюдение.
Индивидуальная мощность - 80 кВт.
Два места в подземном паркинге (включены в стоимость), возможность дополнительной парковки по дворе дома 1 м/м по 200 руб.в сутки.
Возможность арендных каникул на ремонт.
Стоимость аренды: 21800 руб. за кв.м. в год, УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 468 м2

Цена: 20'360 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52359

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

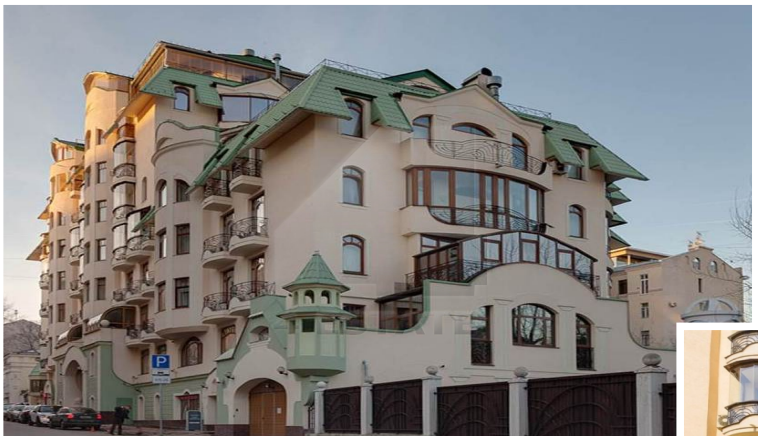
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 6000 рублей
Количество	2 / 5

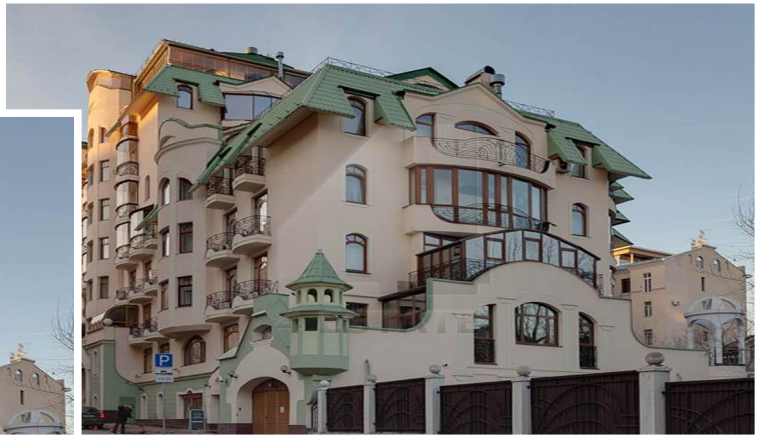
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52359

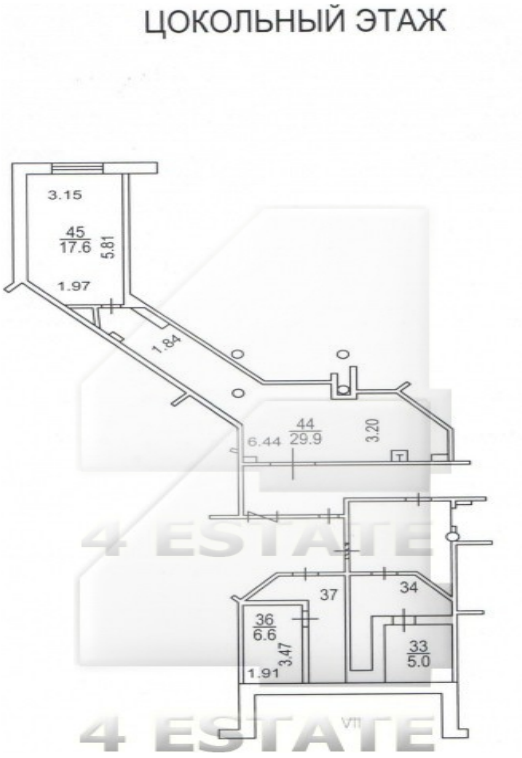
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии