



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов и банка в бизнес центре класса В, м.Римская.

Бизнес-центр расположен на земельном участке площадью 2,1 Га и включает в себя три строения этажностью до семи этажей.

Здания оснащены современными инженерными системами.

В целях обеспечения безопасности компаний-арендаторов, их сотрудников и гостей здания оснащены пропускной системой и круглосуточно охраняются профессиональной охранной службой.

Бизнес-центр расположен на первой линии домов в Таганском районе Центрального административного округа Москвы.

Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 4000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 780 кв.м. - состоит из 236 кв.м.(банковское помещение) и 545 кв.м.(офисное помещение), первая линия домов, три отдельных входа, возможно арендовать отдельно.

4 этаж 152 кв.м., смешанная планировка.

6 этаж 112 и 380 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 11000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 112, 152, 236, 380, 545, 780  
м<sup>2</sup>

Цена: 11'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	18762
Этажей в здании	7
Этаж	1, 4, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

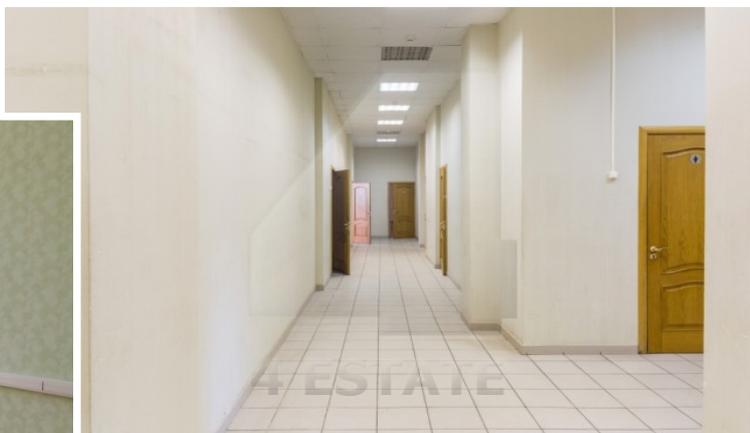


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

