



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов и банка в бизнес центре класса В, м.Римская.

Бизнес-центр расположен на земельном участке площадью 2,1 Га и включает в себя три строения этажностью до семи этажей.

Здания оснащены современными инженерными системами.

В целях обеспечения безопасности компаний-арендаторов, их сотрудников и гостей здания оснащены пропускной системой и круглосуточно охраняются профессиональной охранной службой.

Бизнес-центр расположен на первой линии домов в Таганском районе Центрального административного округа Москвы.

Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 4000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 780 кв.м. - состоит из 236 кв.м.(банковское помещение) и 545 кв.м.(офисное помещение), первая линия домов, три отдельных входа, возможно арендовать отдельно.

4 этаж 152 кв.м., смешанная планировка.

6 этаж 112 и 380 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 11000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 112, 152, 236, 380, 545, 780
м²

Цена: 11'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	18762
Этажей в здании	7
Этаж	1, 4, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52300

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

