



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В+, м.Баррикадная.

Сдается в аренду помещения в презентабельном
особняке класса В+.

Общая площадь здания 2302 кв.м., состоит из:

Строение 3-6: 2217 кв.м.

Строение 7: 85 кв.м.

Располагается здание от метро Смоленская,
Арбатская, Баррикадная в 7-10 минут пешком.

Электрическая мощность – 297 кВт.

Сплит-системы в офисных помещениях

Системы отопления и холодного водоснабжения

Аренда земельного участка(0,1940 Га) до 2062г.

Наземная парковка: 4 м/м по 30000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 и 2 этажи (двухуровневый блок) - 430

кв.м., отдельный вход с улицы, кабинетная
планировка.

В ставку включены эксплуатационные расходы и
коммунальные платежи, кроме электроэнергии.

Без комиссии.



Площадь: 430 м²

цена: 51'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2302
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	4

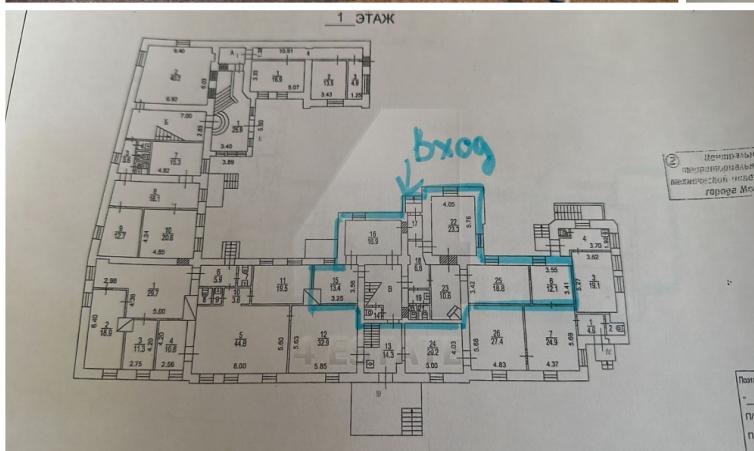
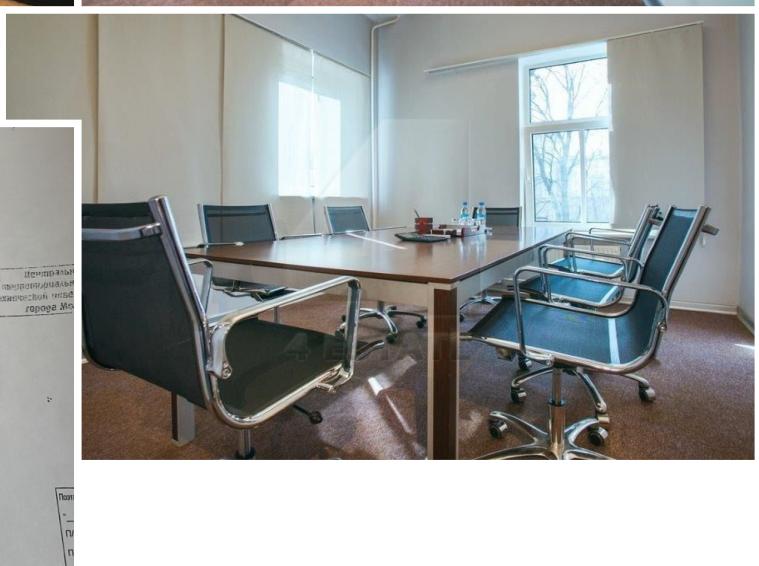


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



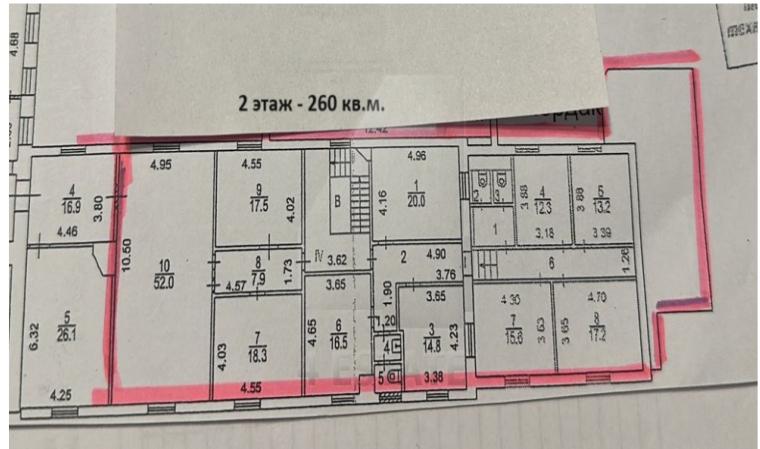


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52261

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52261

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

