



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под банк или офис м. Электрозаводская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание.
Удобное расположение в ВАО, р-н Преображенское. м. Электрозаводская, 12 мин. пешком. отдельное строение.
Общая этажность здания - 2. 1-я линия домов.
Материал стен: кирпичный.
Год постройки = 1940,
Площадь застройки = 477 кв. м.,
Общая площадь здания 1144 кв. м (904 кв. м. здание, 240 кв. м - подвал)
Перекрытия - деревянные.
Сделан косметический ремонт + укрепление помещений по стандартам для банковской деятельности.
Ставка: 9600 руб. за кв.м в год.
Без комиссии.



Площадь: 1144 м²

Цена: 8'983 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1144
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52224

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

