



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под офис или торговую деятельность м.Автозаводская.

Аренда отдельно стоящего здания 95 кв.м. от
собственника под офис или торговое помещение.

Одноэтажный флигель в клинкерной отделке
расположился в парковой зоне Делового квартала.
Помещение подходит как для торгового, так и для
офисного назначения. На территории квартала
расположены 4 бизнес-центра и 2 отдельно
стоящих офисных здания.

Отдельно стоящее одноэтажное здание

Общая площадь – 95 кв.м

Высота потолков – 3,5 м

Отделка Shell&Core

Мощность 40 кВт/кв.м

Свободный доступ посетителей

200 м. от метро Автозаводская

Ставка 22000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: **95 м2**

Цена: **18'863 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	95
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

