



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52179

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса "В+", м.Полянка.

Вашему вниманию предлагается особняк в центре Москвы в пяти минутах ходьбы от станции метро Полянка, до Кремля 1200 метров. Общая площадь здания 580 кв.м. Особняк состоит из 1 этажа, 2 этажа, мансарды и подвала. Особняк расположен на огороженной территории, в тихом и уютном месте, имеется свой заезд с улицы, парковка 6-8 машин. Соседи элитный жилой дом и три особняка коммерческого назначения. Назначения особняка - медицинский центр с лицензией. В особняке выполнен ремонт, осталась часть медицинской техники. Электрическая мощность 100 кВт. Ставка аренды 20000 руб. за кв.м. в год. Без комиссии.



Площадь: **580 м2**

Цена: **19'761 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52179

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52179

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52179

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

