4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса "В+", м.Полянка.

Вашему вниманию предлагается особняк в центре Москвы в пяти минутах ходьбы от станции метро Полянка, до Кремля 1200 метров.
Общая площадь здания 580 кв.м.
Особняк состоит из 1 этажа, 2 этажа, мансарды и подвала.
Особняк расположен на огороженной территории,в тихом и уютном месте,имеется свой заезд с улицы,парковка 6-8 машин.
Соседи элитный жилой дом и три особняка коммерческого назначения.
Назначения особняка - медицинский центр с лицензией.
В особняке выполнен ремонт, осталась часть медицинской техники.
Электрическая мощность 100 кВт.
Ставка аренды 20000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 580 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52179

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

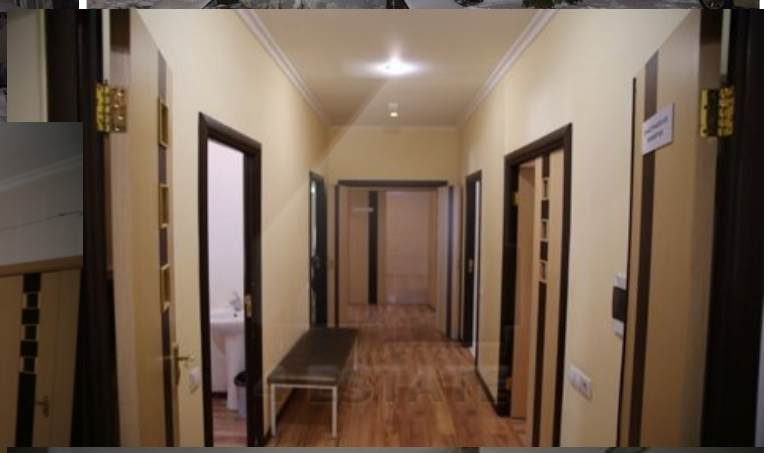
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

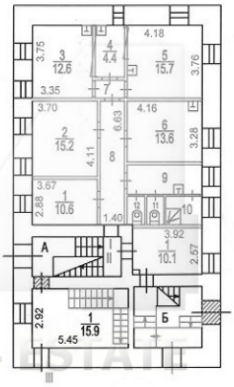


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

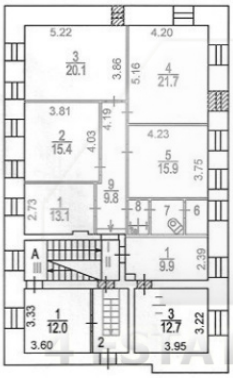
ID: 52179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж

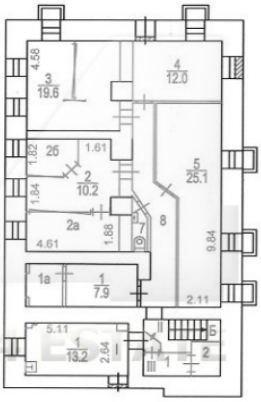


2 этаж



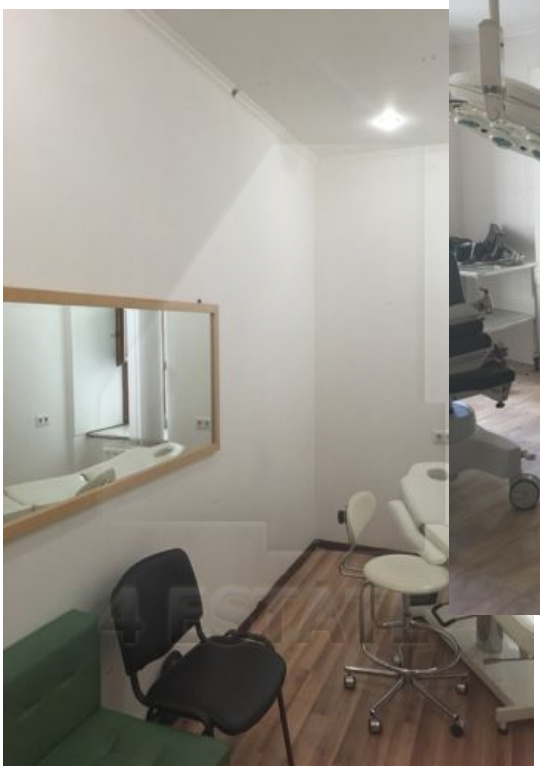
чердак

подвал



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52179

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии