4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52172

Представительский офис, м.Полянка.

Предлагается в аренду презентабельный офис в Многофункциональном комплексе ОНЕГИН - комплексе состоящем из жилой, инфрастуктурной и офисно-деловой блоков. Деловая часть располагается в офисных недавно отреставрированных исторических зданиях XIX века.
Наш небольшой офис располагается на первом этаже такого особняка и имеет внутренний вход. Это уютное, светлое помещение с окнами и готовой отделкой, находящееся в близости от Ленинского проспекта, станции метро, культурного и исторического центра Москвы.
2 этаж 1797 кв.м., смешанная планировка, отдельный вход с первой линии домов, на первом этаже небольшая входная группа.
Возможно увеличить площадь до 2213 кв.м. на этом же этаже есть 416 кв.м.
Парковка в подземным паркинге на 20 м/м по 20000 руб. в месяц.
Ставка: 29500 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1797, 2213 м2

Цена: 25'150 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52172

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	20

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

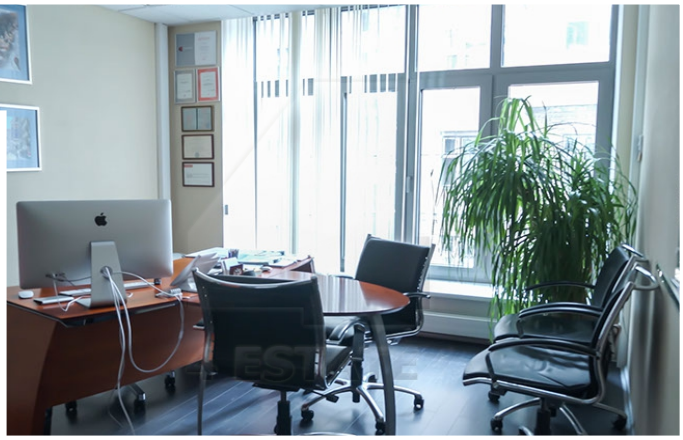
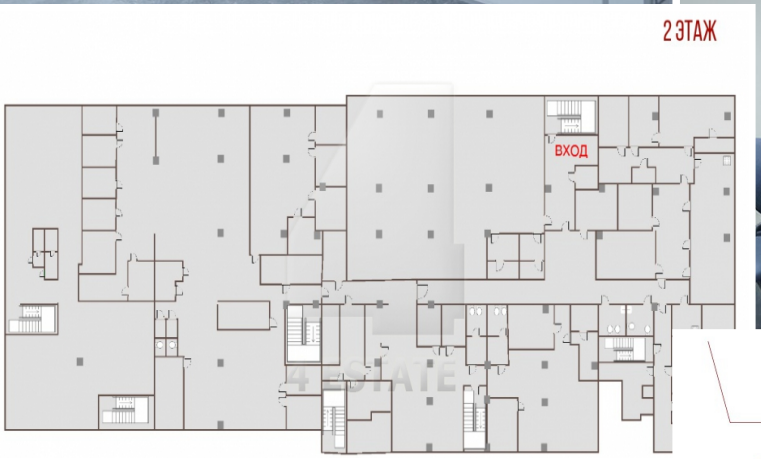
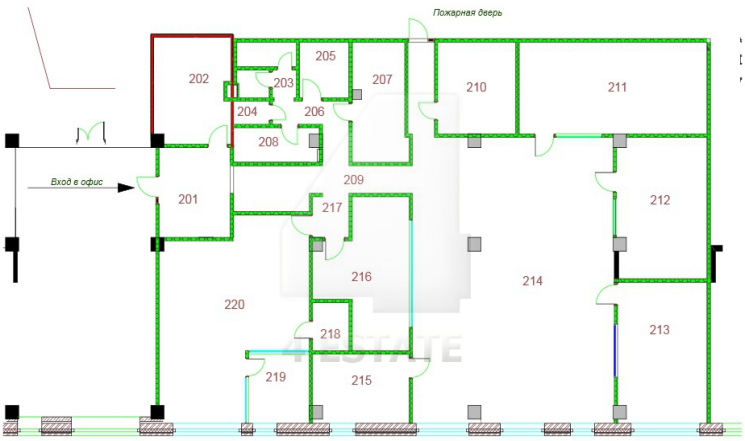
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52172

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52172