



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52085

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисные помещения в административном здании, м.Серпуховская.

Сдаются в аренду помещения в  
административном здании.  
Система кондиционирования — сплит-системы.  
Пожарная сигнализация, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение.  
Земельный участок в собственности.  
Наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м. по 6000 руб. в  
месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
6 этаж 60 кв.м..  
Ставка: 15000 руб. кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: **60 м2**

Цена: **15'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52085

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	9.
Этаж	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв. м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52085

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

