



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52076

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение в жилом доме, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду сертифицированное двухуровневое банковское помещение. Первая линия домов, расположено в 10 минутах ходьбы от станции м. Чистые пруды. Общая площадь помещения – 254 кв.м. (подвал - 87 кв.м. и 1 этаж - 167 кв.м.). Помещение имеет несколько выходов и включает в себя: операционный зал, кассовые узлы, депозитарий, хранилище и т.п.. Помещение кондиционировано. Действующие системы охранной, пожарной сигнализации. Видеонаблюдение. Электрическая мощность 50 кВт. Большие витринные окна. В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора, ранее в помещении располагалось отделение банка. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Ставка: 28300 руб. за кв.м. в год, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **254 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52076

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52076

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

