



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52076

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Банковское помещение в жилом доме, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду сертифицированное двухуровневое банковское помещение. Первая линия домов, расположено в 10 минутах ходьбы от станции м. Чистые пруды. Общая площадь помещения – 254 кв.м. (подвал - 87 кв.м. и 1 этаж - 167 кв.м.). Помещение имеет несколько выходов и включает в себя: операционный зал, кассовые узлы, депозитарий, хранилище и т.п.. Помещение кондиционировано. Действующие системы охранной, пожарной сигнализации. Видеонаблюдение. Электрическая мощность 50 кВт. Большие витринные окна. В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора, ранее в помещении располагалось отделение банка. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Ставка: 28300 руб. за кв.м. в год, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **254 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52076

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52076

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

