4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52059

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН в особняке,м. Тульская

Сдается в аренду ПСН на первой линии. Первый этаж старинного особняка после реконструкции. Отдельный вход. Витрины. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Зальная планировка. Авторский ремонт в стиле лофт. Место для рекламы на фасаде. Солидное деловое окружение (крупные бизнес центры класса А, рестораны, гостиницы, офисы крупных компаний, банки, институт), примыкает к самому крупному лофт кварталу Даниловская Мануфактура. Варианты деления помещений, возможно увеличение площади. Идеально подойдет под медицинский центр, аптеку, кафе, фаст фуд, суши, пиццерию, шоурум, цветы, магазин, бутик, салон красоты, торговое представительство, стрит ритейл, офис, или под Ваши цели. Также возможна аренда офисов в этом здании.
Площадь: 110 кв.м.
Площадь: 115 кв.м.
Ставка: 21000 руб. кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 110, 115 м2

Цена: 17'665 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52059

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Южный |
| Район | Даниловский |
| Метро | Тульская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |

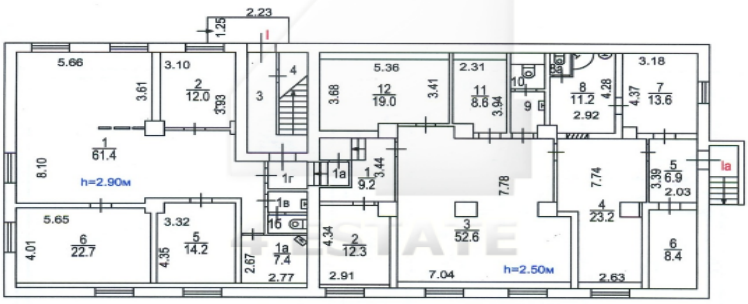
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52059

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

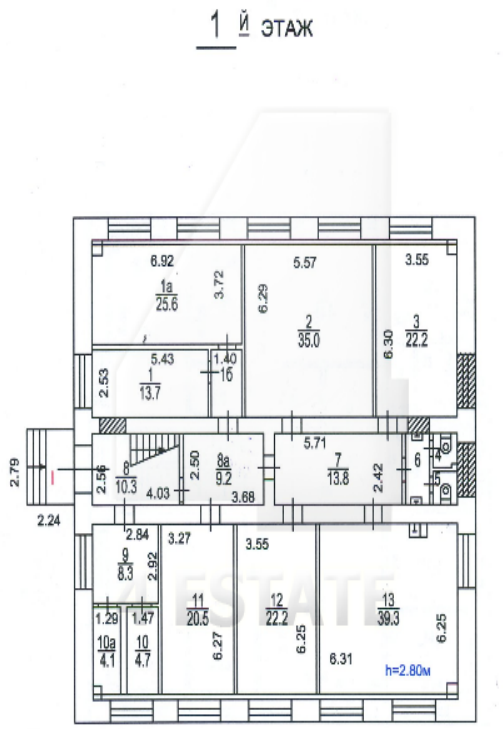
# Фотографии

1 й ЭТАЖ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52059

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии