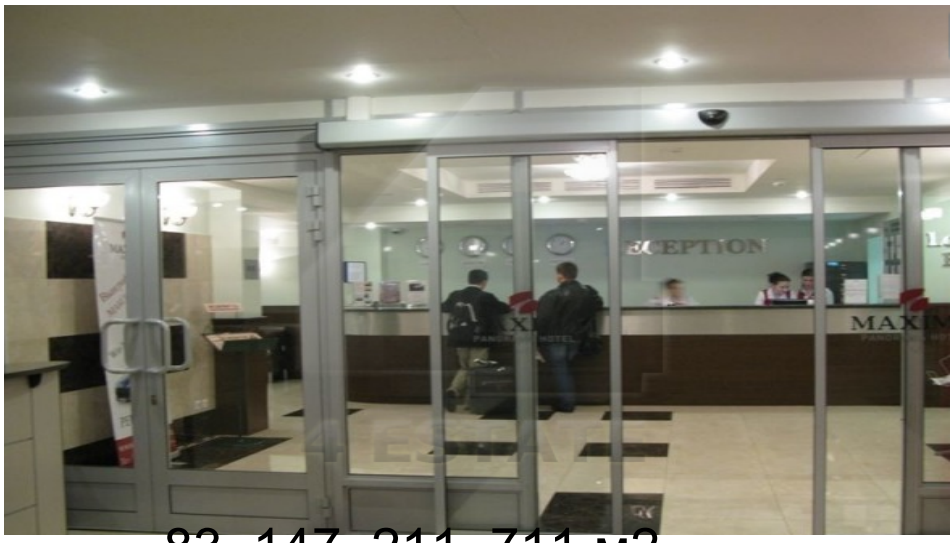
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52027

Аренда офисов в Бизнес-центре класса "В+", (Панорама) м. Автозаводская

Бизнес-центр на Автозаводской это торговые площади и подготовленные под офис помещения класс "В+" в 22 этажном здании, в непосредственной близости от метро и третьего транспортного кольца.
Бизнес-центр на Автозаводской представляет собой обособленную территорию с пропускной системой, круглосуточной охраной и видеонаблюдением.
Все офисные помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования. Электроснабжение осуществляется по 2 категории. Евроремонт.
Помещения оборудованы пожарной сигнализацией и системами оповещения. К рабочим местам выполнена разводка электрическихи слаботочных линий, установлена офисная мебель. Для подъема на этажи используются лифты фирмы MITSUBISHI.
Торговые места соответствуют европейскому уровню.
В здании оптико-волоконная телефония.
Поставщиками телекоммуникационных услуг являются: Совинтел, МТК (Комкор), RiNet, МГТС, Звезда Телеком, НИИР-Радио-НЕТ, Инфосети.
Арендаторам предоставляются парковочные места на охраняемой территории, рядом со зданием оборудована свободная парковка.
Актуальные площади в аренду:
6 этаж 711 кв.м.(полностью этаж), с ремонтом, ставка: 20000 руб. кв.м. в год. (все вкл.), ТОРГ.
6 этаж 211 и 147 кв.м., с ремонтом, ставка: 24000 руб. кв.м. в год. (все вкл.), ТОРГ.
13 этаж 83 кв.м., блок с кабинетной планировкой, с видом на Москва-реку, ставка: 25000 руб. кв.м. в год. (все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 83, 147, 211, 711 м2

Цена: 18'563 руб., 22'456 руб., 23'354 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52027

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	15600
Этажей в здании	22.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 руб.
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

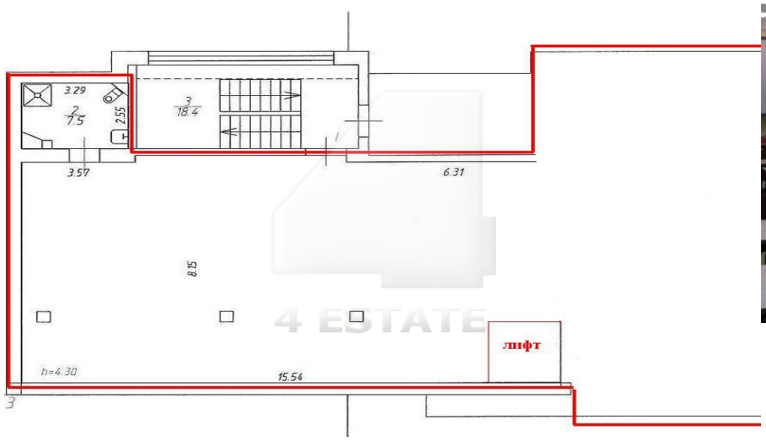
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

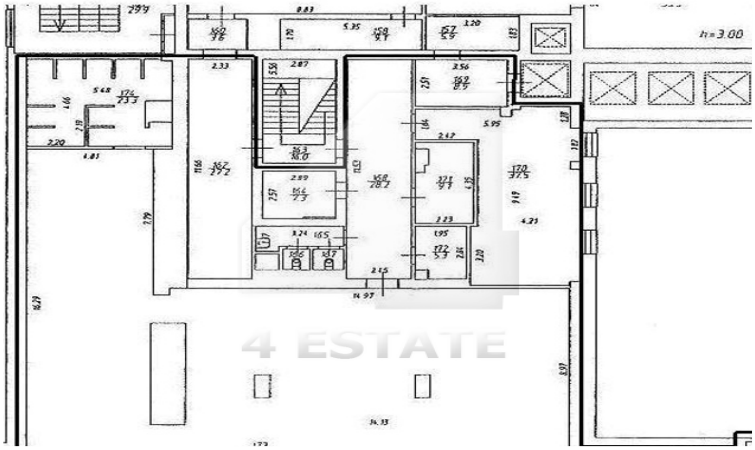
ID: 52027

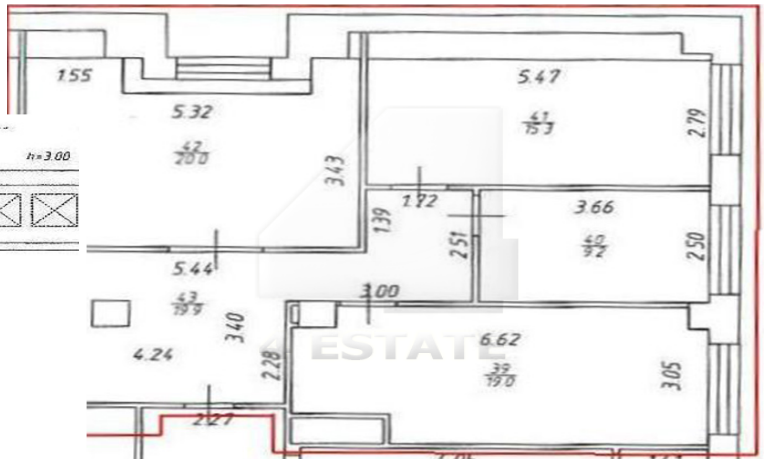


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52027

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии