



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Отдельное здание класса В+, м.Автозаводская.

Реконструированное отдельное офисное здание в составе бизнес-центра Омега-2.

Общая площадь особняка 600 кв.м.

Состоит из трех этажей, зона ресепшн на первом этаже, высокие потолки, функциональное рабочее пространство формата open space на втором и третьем этажах, кабинет руководителя – все помещения с современной новой отделкой.

Собственная входная группа с первой линии домов, собственный выход на паркинг – только для сотрудников вашей компании.

Здание расположено в 300 м. от ст.м Автозаводская, 500 м. от Третьего транспортного кольца, внутри ТТК, в 4 км. от Садового кольца.

Ставка: 19150 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 600 м2

Цена: 16'168 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52022

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000-7000 руб.
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

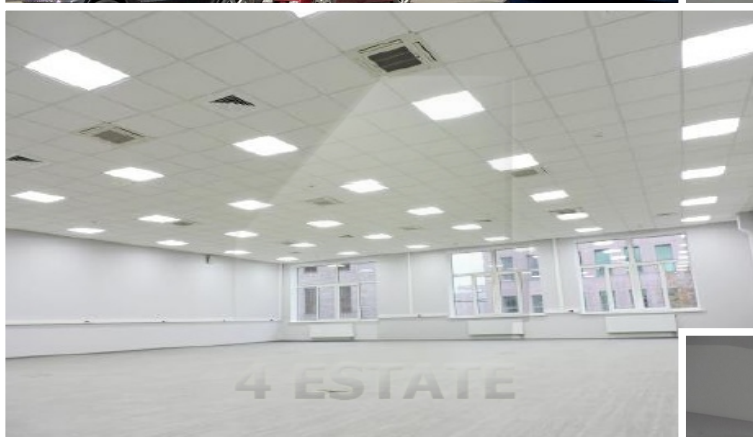


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

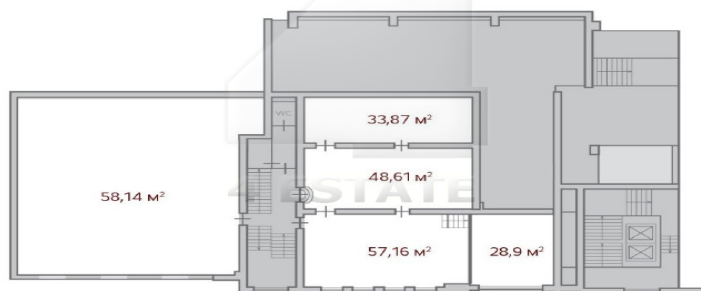
Фотографии



ПЛАНИРОВКИ. 2 этаж

Общая площадь этажа
268,4 кв.м

Арендопригодная площадь
226,7 кв.м





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

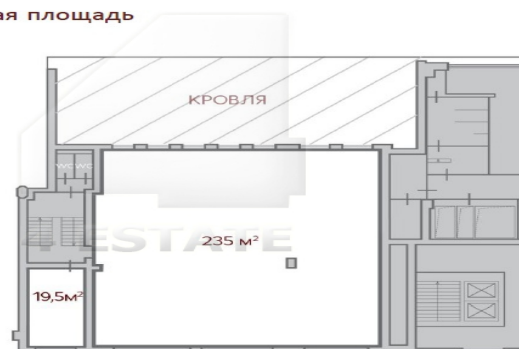
ID: 52022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАНИРОВКИ. 3 этаж

Общая площадь этажа
280,2 кв.м

Арендопригодная площадь
254,5 кв.м





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПЛАНИРОВКИ. 1 этаж

Общая площадь этажа
49,7 кв.м

