



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52022

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Отдельное здание класса В+, м.Автозаводская.

Реконструированное отдельное офисное здание в составе бизнес-центра Омега-2.

Общая площадь особняка 600 кв.м.

Состоит из трех этажей, зона ресепшн на первом этаже, высокие потолки, функциональное рабочее пространство формата open space на втором и третьем этажах, кабинет руководителя – все помещения с современной новой отделкой.

Собственная входная группа с первой линии домов, собственный выход на паркинг – только для сотрудников вашей компании.

Здание расположено в 300 м. от ст.м Автозаводская, 500 м. от Третьего транспортного кольца, внутри ТТК, в 4 км. от Садового кольца.

Ставка: 19150 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 600 м2

Цена: 16'168 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52022

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000-7000 руб.
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52022

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

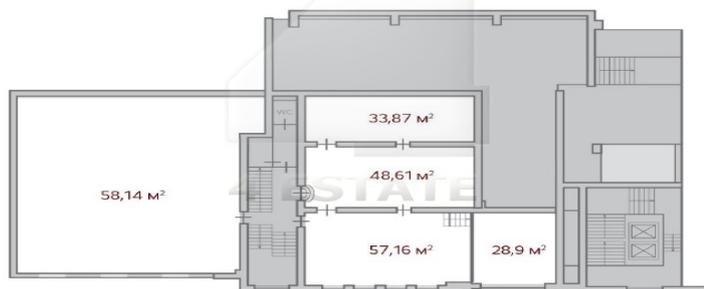
# Фотографии



## ПЛАНИРОВКИ. 2 этаж

Общая площадь этажа  
268,4 кв.м

Арендопригодная площадь  
226,7 кв.м





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

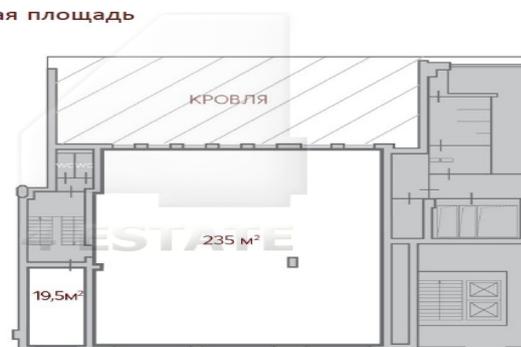
ID: 52022

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### ПЛАНИРОВКИ. 3 этаж

Общая площадь этажа  
280,2 кв.м

Арендопригодная площадь  
254,5 кв.м





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52022

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

## ПЛАНИРОВКИ. 1 этаж

Общая площадь этажа  
49,7 кв.м

