



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского офиса с мебелью в особняке класса А, м.Чеховская.

Аренда двухуровневого офисного помещения на первом и цокольных этажах старинного элитного здания в самом центре Москвы.

Общая площадь помещения 251 кв.м. цоколь 105 кв.м. и 1 этаж 146 кв.м., у каждого офиса отдельный вход.

Планировка кабинетная.

Офис предлагается после ремонта и с мебелью.

Наземная парковка на 1 м/м - 8 000 рублей в месяц.

Ставка: 550 000 руб. в месяц, УСН, ком.отдельно. Без комиссии.



Площадь: **251 м2**

Цена: **26'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52020

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

