



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51992

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский VIP офис с мебелью и с отдельным входом, м.Арбатская.

Эксклюзивное помещение площадью 258 кв.м. с авторским ремонтом и возможностью отдельного входа, в ЦАО Москвы, в 100 метрах от Кремля.

Помещение мультиформатное, 2-х уровневое, полностью меблированное дорогой итальянской мебелью. 1-й этаж(123 кв.м.) и 2-й этаж(135 кв.м.)

7-ми этажного здания. Помещение прекрасно подходит для аренды под размещение частного офиса, антикварного или ювелирного салона, шоу-рума. Ранее не сдавалось, входит в состав делового дома класса «А+» со всей необходимой инфраструктурой, новейшими инженерными системами, охраной, круглосуточным доступом.

Исторический центр с удобной транспортной доступностью и парковкой. Есть отдельная сигарная комната, кухня, зона ожидания/отдыха, 2 с/у, несколько кабинетов. Удобный подъезд для автомобилей, есть крытый паркинг, охрана, видеонаблюдение, предусмотрен круглосуточный доступ, частный лифт только для 2-х офисов. Помещение идеально подходит под клиентский VIP-офис или частный офис руководителя.

Прямой договор аренды.

Ставка: 51000 руб.за кв.м.в год, УСНО, эксплуатационные платежи включены, коммунальные платежи отдельно, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **258 м2**

Цена: **46'707 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51992

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

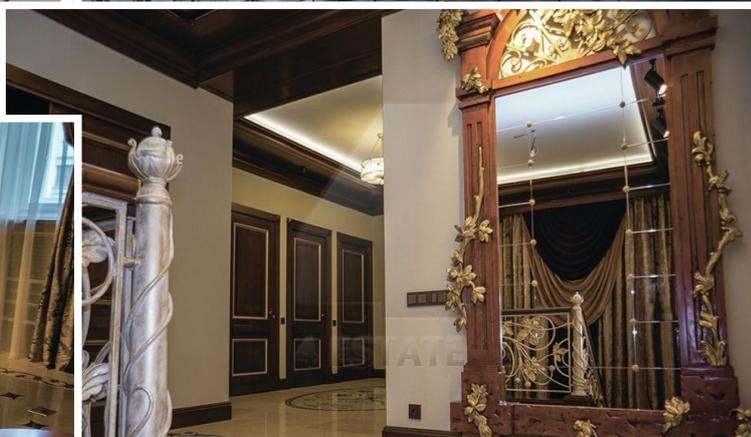


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51992

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



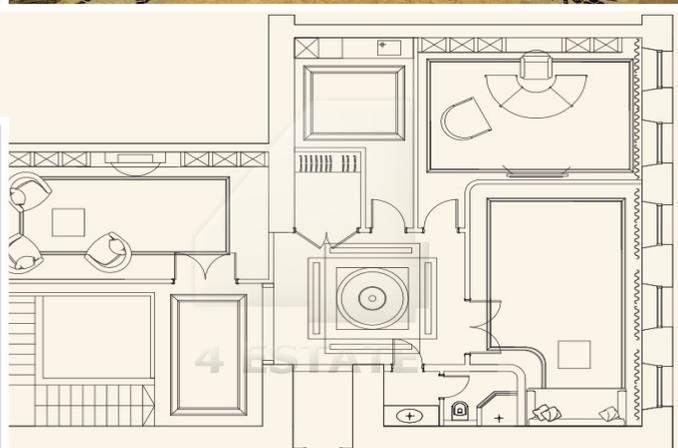
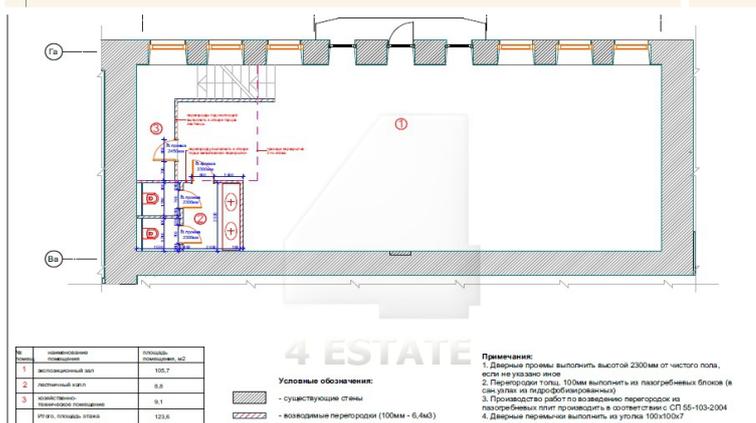
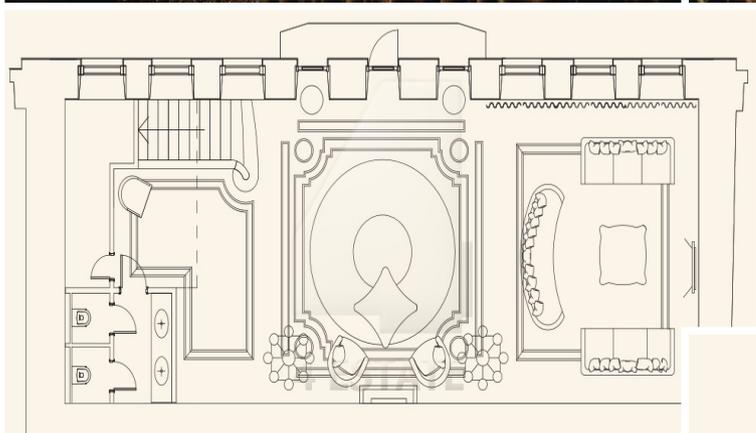
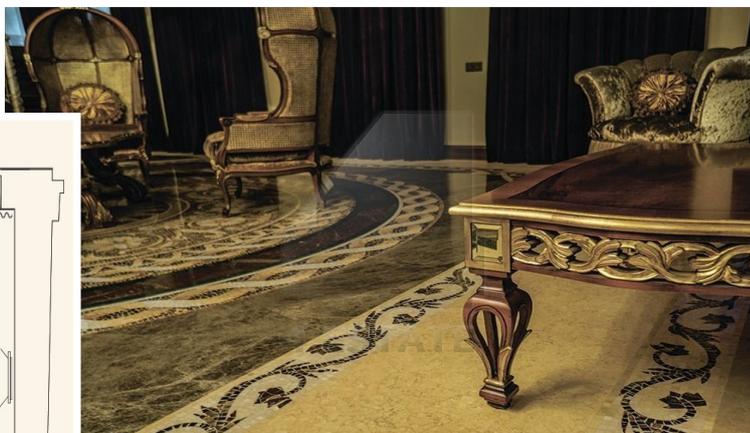


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51992

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



№	наименование помещений	площадь, кв.м
1	жилая комната	105,7
2	спальня	8,8
3	ванная комната	9,1
Итого, площадь этажа		123,6

4 ESTATE

Условные обозначения:
 - существующие стены
 - возводимые перегородки (100мм - 6,4м3)

Примечания:
 1. Деревяные проемы выполнить высотой 2300мм от чистого пола, если не указано иное.
 2. Перегородки толщ. 100мм выполнить из лагеребечных блоков (в сан.узлах из керамзитоблоков).
 3. Производство работ по возведению перегородок из лагеребечных плит проводить в соответствии с СП 56-103-2004.
 4. Деревянные парнички выполнить из уголка 100х100х7.

Кладочный чертеж 1-го этажа

Лист 02



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51992

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

