



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51919

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес парке м. Полежаевская

Предлагается помещение с отдельным входом с  
улицы 208 кв.м.  
Возможно деление блока на 143 и 59 кв.м.  
Ставка аренды 6500 руб. за кв.м. в год.



Площадь: 208, 143, 59 м<sup>2</sup>

Цена: 5'390 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51919

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Северо-Западный       |
| Район                                      | Хорошево-Мневники     |
| Метро                                      | Полежаевская          |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B  |
| Общая площадь здания  | 11000                                      |
| Этажей в здании       | 4.0000                                     |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Административное здание                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Требуется косметический ремонт             |
| Вентиляция            | Естественная                               |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                         |

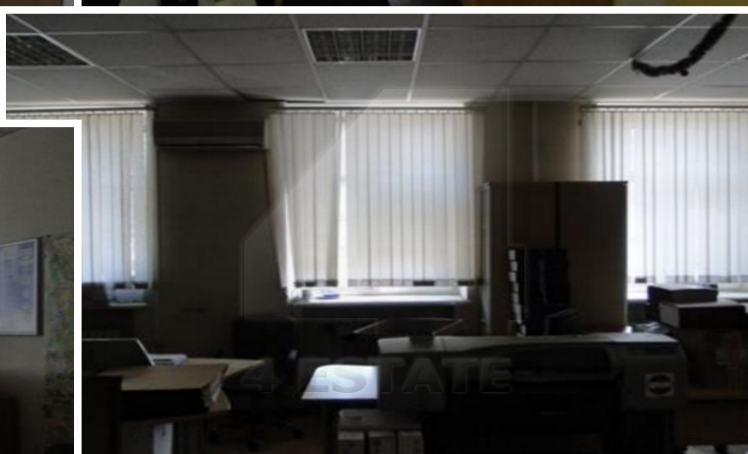


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51919

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51919

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

