4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51913

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назаначения, м.Смоленская.

Сдается в аренду помещение общей площадью 948,2 кв.м.
Помещение занимает подвал и первые два этажа элитного жилого дома.
Площади по этажам - подвал 219,1 кв.м., первый этаж 233,6 кв.м., второй этаж 495,5 кв.м.
В помещении 2 независимых входа, 2 лестницы с первого на второй этаж, 2 группы лифтов (подвал-первый этаж - второй этаж и подвал - второй этаж).
Панорамные окна, прямая видимость с улицы.
Состояние - без внутренней отделки.
Отделка за счет арендатора, предоставляются арендные каникулы (длительность обсуждается).
Электрическая мощность 190 кВт.
Подходит для размещения магазина, банка, медицинской клиники, офиса и т.д.
Ставка аренды: 25000 руб./м2/год, включая НДС.
Без комиссии.

Площадь: 948 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51913

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

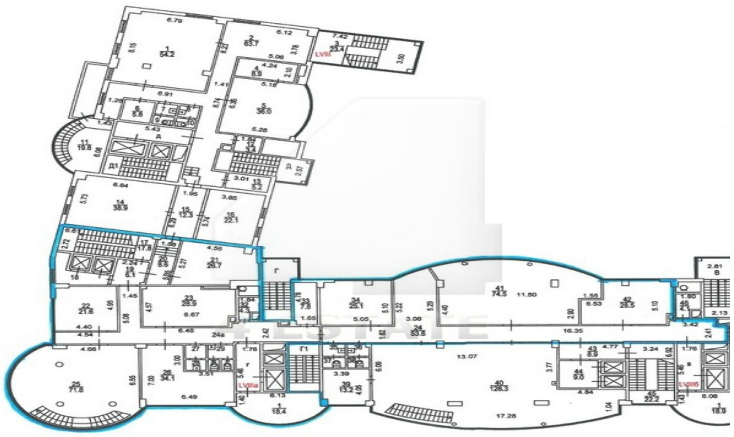
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51913

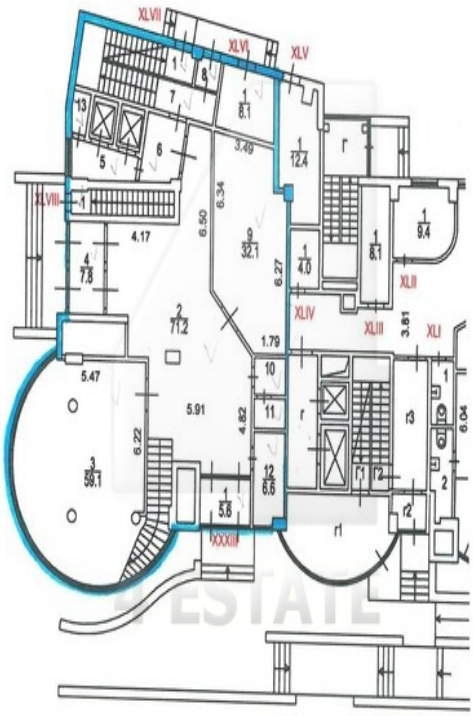
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51913

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии