



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51870

Аренда офиса, м.Марьина Роща

Сдается офисный блок 165 кв.м. планировка 5 кабинетов и серверная. 7 этаж административного здания: расположенного в 5 минутах ходьбы от метро Марьина Роща. Договор прямой аренды, включает все коммунальные и эксплуатационные расходы, в том числе оплату за электричество. Предоставляется ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО 2500 рублей в месяц. В здании функционирует СТОЛОВАЯ, пропускная система, есть возможность работать в выходные дни. Ставка: 11000 руб. кв.м. в год. (151 тыс. руб. в месяц).



Площадь: 165 м2

Цена: 8'084 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51870

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьина Роща
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	16600
Этажей в здании	15.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	35

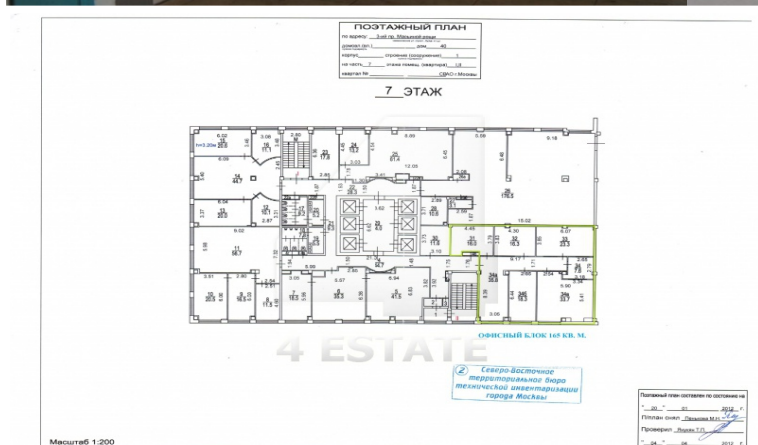


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

