



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51837

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка в бизнес парке м. Савеловская.

Бизнес парк предлагает в аренду от Собственника отдельно-стоящее здание площадью 650 кв.м. В здании 2 этажа. С/узлы, душевые. Два отдельных входа. Кабинетная планировка. Выделенная мощность 50кВт. Наземная Парковка в непосредственной близости от здания.

Круглосуточно-Охраняемая территория. Видеонаблюдение по всему периметру. Система противопожарной сигнализации. Телефония. Интернет (Оббит, Теленэт, Comiten, Гран при телеком). Состояние здания - после косметического ремонта за выездом арендатора.

Предоставляем арендные каникулы.
На территории бизнес парка развитая инфраструктура: кафе, столовые, гипермаркет, аптека, магазины, юр.услуги, банк.
Ставка: 13000 руб.за кв.м.в год, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **650 м2**

Цена: **13'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51837

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	650
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 руб.
Количество	много мест



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51837

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

