



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51837

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка в бизнес парке м. Савеловская.

Бизнес парк предлагает в аренду от Собственника отдельно-стоящее здание площадью 650 кв.м. В здании 2 этажа. С/узлы, душевые. Два отдельных входа. Кабинетная планировка. Выделенная мощность 50кВт. Наземная Парковка в непосредственной близости от здания.

Круглосуточно-Охраняемая территория. Видеонаблюдение по всему периметру. Система противопожарной сигнализации. Телефония. Интернет (Оббит, Теленэт, Comiten, Гран при телеком). Состояние здания - после косметического ремонта за выездом арендатора.

Предоставляем арендные каникулы.

На территории бизнес парка развитая инфраструктура: кафе, столовые, гипермаркет, аптека, магазины, юр.услуги, банк.

Ставка: 13000 руб.за кв.м.в год, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **650 м2**

Цена: **13'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51837

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	650
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 руб.
Количество	много мест



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51837

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

