



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51767

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Помещение сводного назначения в особняках комплексе, м.Фили.

В отдельно стоящем здании предлагается в аренду помещения свободного назначения. Помещения полностью с отделкой и готовые к работе. Огороженная и охраняемая территория. Организованная парковка на 5 м/мест(бесплатно). Круглосуточная охрана, телефония, интернет, предоставление юр. адреса (30-я налоговая). Находится комплекс в 5 минутах пешком от м. Фили и 10 минут пешком от ж/д станции Фили.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 340 кв.м., отдельный вход с первой линии домов, открытая планировка.  
Арендная ставка: 17650 руб. за кв.м.в год, УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **340 м2**

Цена: **14'372 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51767

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Фили
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51767

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51767

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51767

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

