



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51754

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м. Бауманская.

Офисный блок "Open Space", с антресольным этажом, (высота потолков в межантресольном пространстве 9 м!). Отдельный вход с 1-й линии домов. Входная группа- стеклянный витраж. Вся необходимая инфраструктура- централизованное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. В здании находится крытая многоуровневая парковка для авто. Очень удобное помещение для размещения клиентского офиса, магазина, мед. учреждения, спортивного зала. Удобная транспортная развязка- две остановки на общ. транспорте от м. Электrozаводская, Бауманская. Возможна сдача вместе с мебелью. Цена: 15000 руб. за кв.м. в год. (500 000 руб. в мес. за весь блок), УСНО.

Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Торг возможен. Без комиссии.



Площадь: 404 м²

Цена: 13'174 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51754

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

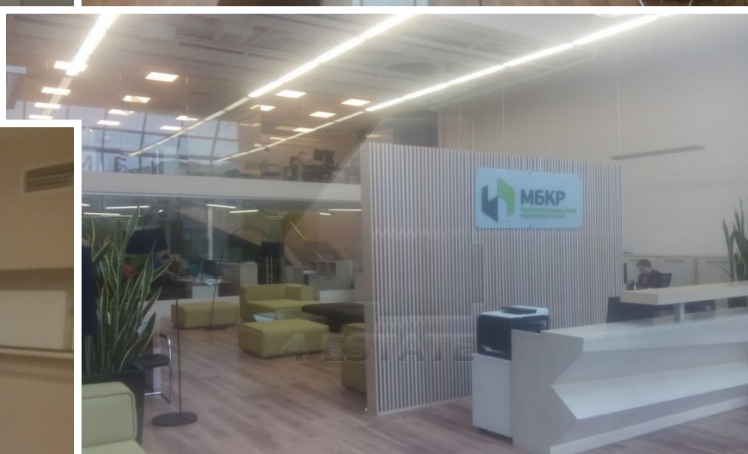


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51754

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51754

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

