4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51752

Аренда офисов в бизнес центре класса "В", м.Красные ворота.

Бизнес центр класса В+.
Здание удобно расположен в шаговой доступности от станций метро "Красные ворота" и "Комсомольская", а также от МЦД "Площадь трех вокзалов".
Актуальные площади в аренду:
7 этаж - 378 кв.м., офис имеет современный дизайн и новую качественную отделку.
Помещение представляет собой смешанную планировку, включающую 6 кабинетов и 2 небольшие зоны open-space.
Помещение оборудовано 2 санузлами, приточно-вытяжной вентиляцией с функцией охлаждения и кондиционированием.
Арендная ставка: 27260 руб. за кв.м.в год, УСНО. включает эксплуатационные и коммунальные платежи, электроэнергия оплачивается отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 378 м2

Цена: 27'260 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51752

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

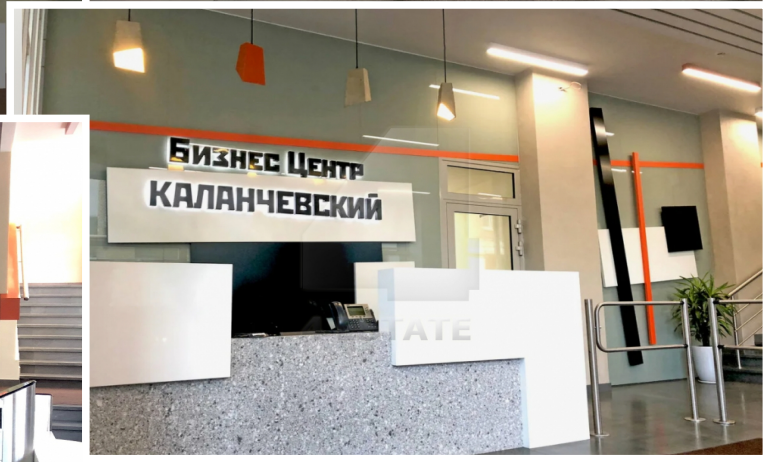
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2900
Этажей в здании	7
Этаж	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51752

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

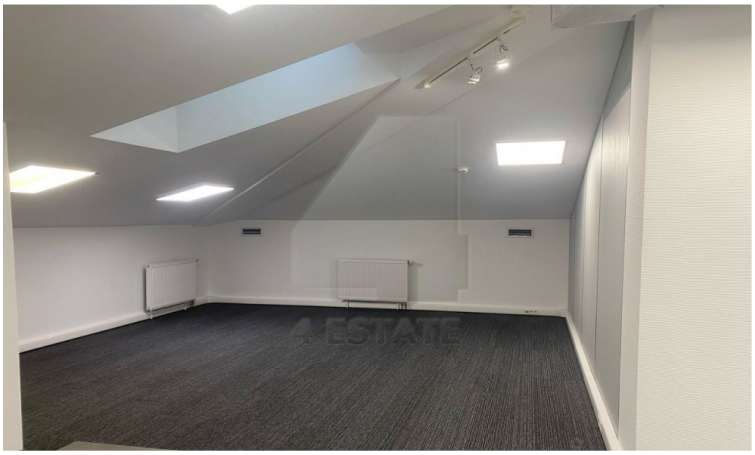
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51752

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51752

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51752

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии