



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений под любой вид деятельности м. Тульская.

Предлагается в аренду от собственника офисно-складской комплекс, расположенный в ЮАО. Удобная транспортная доступность. До ближайших станций метро Тульская и Шаболовская путь пешком займет до 10 минут. Помещения расположены на цокольном, 1,3,4 и 5 этажах 6 этажного здания площадь этажа 780 кв.м.

Огороженная охраняемая территория, паркинг.
Ставка аренды первого этажа 12000 руб. за кв.м. в год.
Ставка аренды 3, 4, 5 этажи 7200 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: 250, 500, 780, 1000, 1500, 2000, 2500, 3120, 3800 м2
Цена: 7'200 руб., 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	6
Этаж	1, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

