



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка, м.Полянка.

Аренда отдельно стоящего особняка, класса А.
Общая площадь здания 334 кв.м.
Свободного назначения - офис, банк, медцентр,
салон красоты, хостел.
Располагается особняк от ст. м. "Полянка" 4 мин.
пешком, уникальное месторасположение,
престижный район, презентабельный внешний
вид.
Огороженная территория под парковку на 8-9 м/м
по 3200 руб.в месяц.
Отдельный вход с улицы и парковки.
Потолки 3-3,5 м.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.



Площадь: **334 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	334
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	40
Количество	9

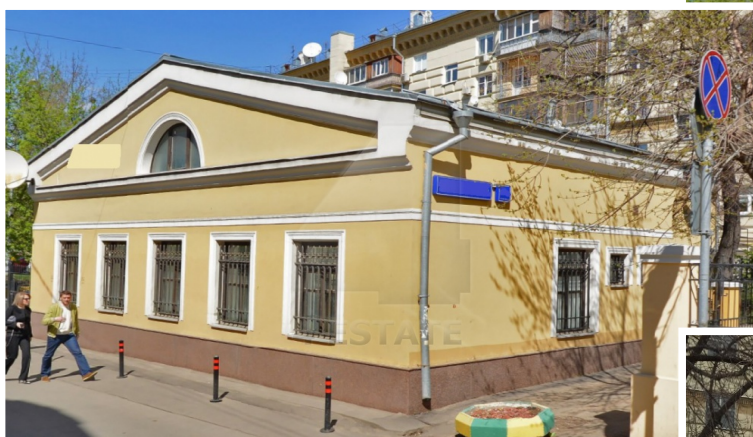


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51715

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51715

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

