



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51690

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м. Пролетарская

Сдаётся нежилое помещение общей площадью 600 кв.м.
Высота потолков 3.38 м.(1 этаж).
Кроме общепита и продовольствия.
Планировка свободная.
Местоположение: недалеко от м. Пролетарская, м.Таганская, м.Марксисткая, м. Римская.
Назначение помещения: торговое (может использоваться как офис, банк, фитнес клуб, студия танцев и т.д.).
Расположено в жилом доме, 3 отдельных входа, есть зона погрузки-разгрузки, имеется погрузочный лифт, витринные окна, 2 с/у, водоснабжение, отопление, вентиляция, система кондиционирования, телефония (МГТС)/интернет, охранная сигнализация.
Электрическая мощность - 100 кВт.
Помещение после хорошего ремонта, полностью готово к въезду арендаторов.
Круглосуточный, свободный доступ.
Предоставляются арендные каникулы.
Возможно деление по 200 кв.м.
Ставка: 8000 руб. кв.м. в год. ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 600, 400, 200 м2

Цена: 8'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51690

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51690

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

