



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51688

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под ресторан, м.Новослободская

Сдается в аренду торговое помещение, раньше располагалось кафе, 70кВт, реклама, помещение с ремонтом, 1-ый этаж 100м, подвал 170м, запасной выход во двор, парковка во дворе.  
Ставка: 20000 руб. кв.м. в год.



Площадь: 270 м2

Цена: 16'168 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51688

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                              |                       |
|---|-----------------------|
| Округ                                     | Центральный           |
| Район                                     | Тверской              |
| Метро                                     | Новослободская        |
| Расстояние до метро                       | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия                      |                       |
| Налогообложение                           | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                  | не включены           |
| Коммунальные платежи                      | не включены           |
| Договор аренды                            | Прямой                |
| Связь                                     | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                             | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                  |                       |
| Объект предлагается с комиссией агентства |                       |

| Характеристики здания |   |
|-----------------------|---|
| Общая площадь здания  | 270                                       |
| Этажей в здании       | 4.0000                                    |
| Этаж                  | 1.0000                                    |
| Комиссия              | Объект предлагается с комиссией агентства |
| Тип здания            | Жилой дом                                 |
| Планировка            | Смешанная                                 |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                           |
| Провайдер             | Билайн                                    |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                         |
| Кондиционирование     | Центральное                               |
| Безопасность          | Организована система доступа              |
| Мебель                | Нет                                       |
| Парковка              |   |
| Парковка              | Стихийная                                 |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51688

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51688

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



