



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51654

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса, м. Багратионовская

Сдается офисное помещение - блок 292 кв.м., от метро (2 мин. пешком). Помещение расположено на 4-м этаже 5-ти этажного здания, в офисном центре "Баркляя-13" (предоставляется 2 месяца каникул)

Площадь: 292 кв.м.

Ставка: 13000 руб. кв.м. в год. ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **292 м2**

Цена: **10'480 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51654

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51654

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

