



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51650

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м. Багратионовская.

Сдается часть отдельно стоящего трехэтажного здания.

Площадь помещения 410 кв.м.(подвал,1этаж,2 этаж).

Огромный пешеходный и автомобильный трафик.

Располагается помещение в 3 мин.от метро Багратионовская,напротив "Горбушка".

Возможно увеличение до 529 кв.м.(полностью здание) за счет аренды третьего этажа(офисная часть), ставка по договоренности.

Ставка: 26500 руб. кв.м. в год, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 410 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51650

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	529
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51650

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

