



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51612

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк в аренду, м.Савеловская.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее отапливаемое здание.  
Общая площадь особняка 160,6 кв.м.  
Назначение: офис(полностью выполнен косметический ремонт).  
Два отдельных входа. С/узел (водоснабжение, канализация). Кабинетная планировка.  
Выделенная мощность 60кВт. На данный момент в здании производится косметический ремонт после съезда арендаторов. Режим работы - круглосуточный. На территории бизнес парка работает наземная круглосуточная парковка.  
Развитая инфраструктура.  
Наземная парковка по 3000 руб. в месяц(мест не ограничено).  
Ставка: 17000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 160 м2

Цена: 13'773 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51612

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	160
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	40
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51612

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

