



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка с большой территорией, м.Тульская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В.  
Общая площадь 1965 кв.м.(2 полноценных этажа + подвал).  
Большая огороженная территория.  
Наземная парковка на 30 м/м.  
Идеально подойдет под офис, медицинский центр, образовательное учреждение.  
Долгосрочный договор аренды возможен.  
Возможность въезда в течение месяца.  
Ставка аренды: 12000 руб/кв.м. в год, УСНО + коммунальные услуги.  
Без комиссии.



Площадь: 1965 м<sup>2</sup>

Цена: 12'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1965
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

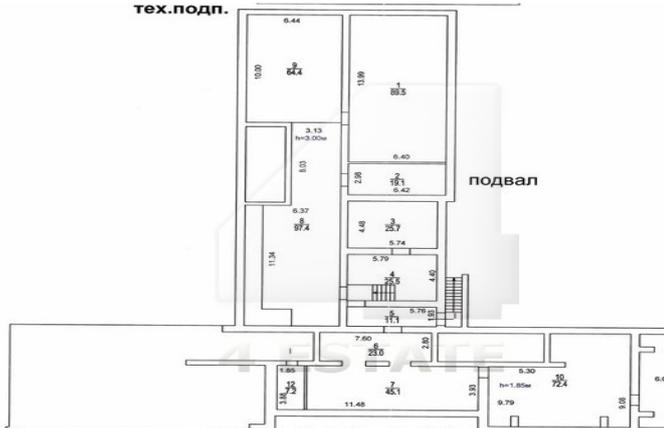
ID: 51588

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



тех.подп.

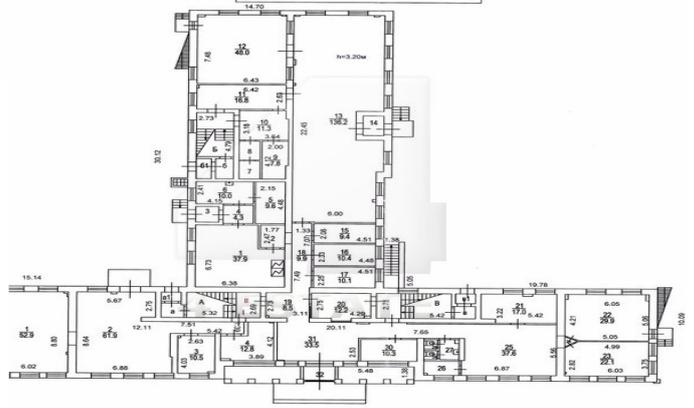


2 й ЭТАЖ



1 й ЭТАЖ

корпус — строение (сооружение)  
квартал № 1200 Ю АО г. МОСКВЫ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

