



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка с большой территорией, м.Тульская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В.
Общая площадь 1965 кв.м.(2 полноценных этажа + подвал).
Большая огороженная территория.
Наземная парковка на 30 м/м.
Идеально подойдет под офис, медицинский центр, образовательное учреждение.
Долгосрочный договор аренды возможен.
Возможность въезда в течение месяца.
Ставка аренды: 12000 руб/кв.м. в год, УСНО + коммунальные услуги.
Без комиссии.



Площадь: 1965 м²

Цена: 12'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Южный |
| Район | Даниловский |
| Метро | Тульская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 1965 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | подвал, 1, 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 30 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

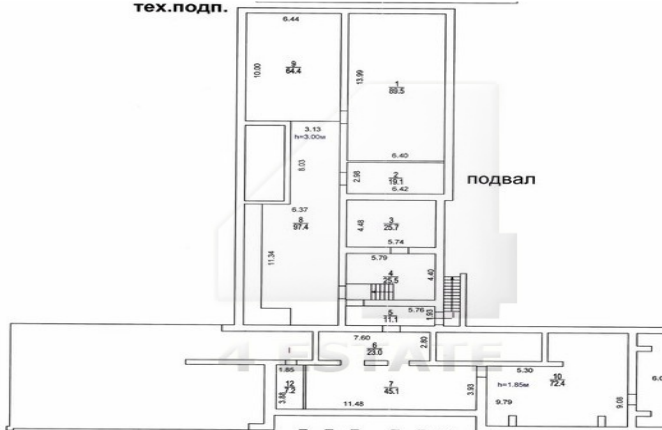
ID: 51588

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



тех.подп.

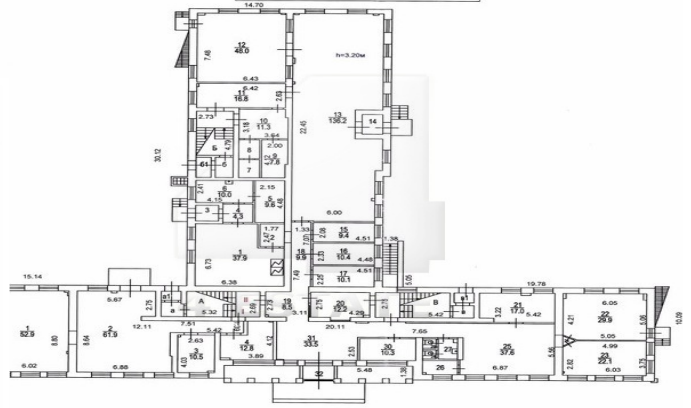


2 й ЭТАЖ



1 й ЭТАЖ

корпус — строение (сооружение)
квартал № 1200 Ю АО г. МОСКВЫ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51588

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

