



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51537

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м. Таганская.

Сдается реконструированное одноэтажное  
отдельно стоящее здание.  
Общая площадь особняка 400 кв.м.  
Подвал - 70 кв.м.(открытая планировка), 1 этаж -  
170 кв.м.(смеш.планировка), мансарда - 160  
кв.м.(открытая планировка)  
Ранее арендовала здание трениговая компания.  
Возможно использовать под любые виды  
деятельности.  
Электрическая мощность 30 кВт.(возможно  
увеличение до 100 кВт.)  
Есть один общий и два отдельных входа с улицы.  
Рядом кафе (бизнес-ланч).  
Вода, отопление центральное, МГТС-5 номеров.  
Наземная парковка на 5 м/м.  
Участок земли 620 кв.м.(в долгосрочной аренде).  
Полностью готов к въезду.  
Ставка: 20700 руб. за кв.м., ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **400 м2**

Цена: **20'700 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51537

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

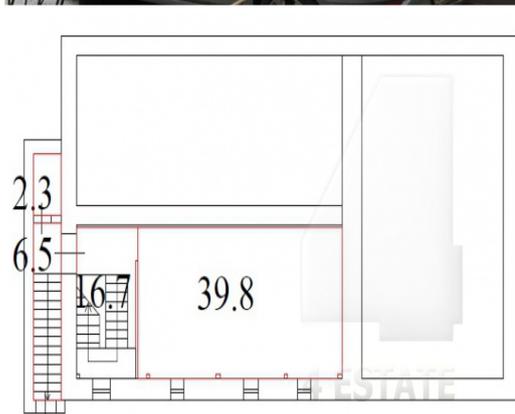


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51537

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51537

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

