



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда двухэтажного особняка на Цветном Бульваре.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание - двухэтажное строение обшитый бежевым сайдингом фасад и низкая этажность, создает атмосферу загородного дома в центре столицы. Локация на удалении 30 метров от внутренней стороны Садового кольца в сторону центра. В пешей доступности от ст. метро "Цветной бульвар" и "Трубная". Парковка рядом с особняком 3 машиноместа. Въезд на паркинг осуществляется с Цветного Бульвара через арку с резными металлическими воротами. По усмотрению арендатора вход может быть организован как по пропускам так и свободный. Система кондиционирования. Мужской и Женский санузел, зона ресепшн. Собственник готов сделать ремонт под клиента. Ставка аренды 350 тыс.руб.в месяц. Без комиссии.



Площадь: **256 м2**

Цена: **15'569 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	256
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж

2 этаж

