



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отдельно стоящего особняка с большой территорией, м.Динамо.

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк.
Общая площадь здания: 1335.6 кв. м. (подвал - 146.2 кв.м., 1 этаж - 622,1 кв.м, 2 этаж - 567,3 кв.м.)
Огороженный парковый участок 4000 кв.м., стоянка на 30 м/м (включена).
Располагается в шаговой доступности от м. Динамо (8-10 мин).
Рядом проходит ТТК, но место тихое, спокойное.
Идеально для размещения компании с большим штатом сотрудников.
Состояние - за выездом.
Возможны любые виды деятельности, кроме ХОСТЕЛОВ и МЕД. ЦЕНТРОВ.
Электрическая мощность: 130 кВт.
Стоимость аренды: 1 835 000 руб./мес., с учётом НДС.
Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.
Без комиссии.



Площадь: **1335 м2**

Цена: **16'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1335
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	35



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





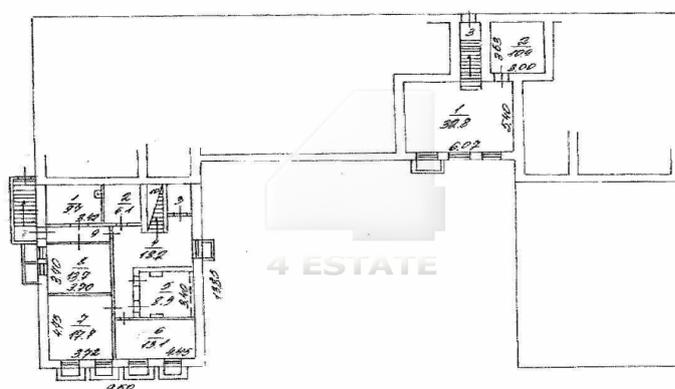
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОДВАЛ



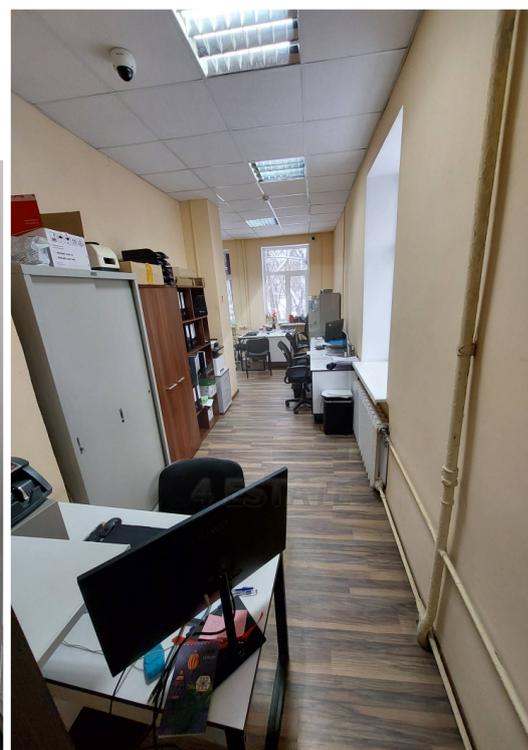
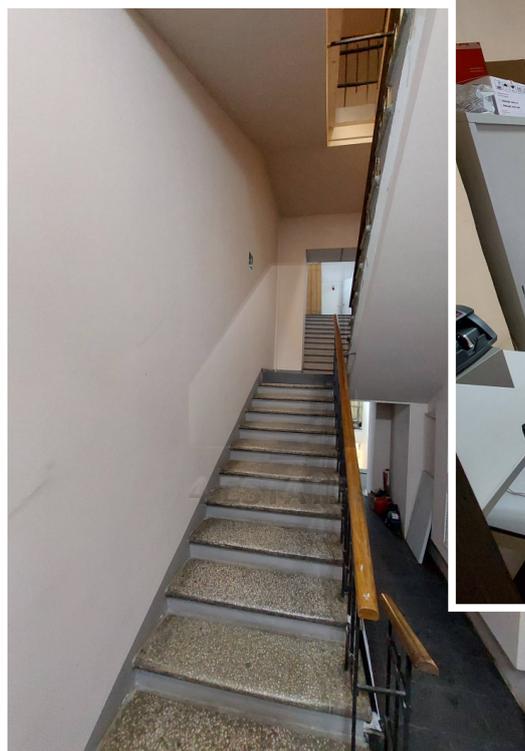


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



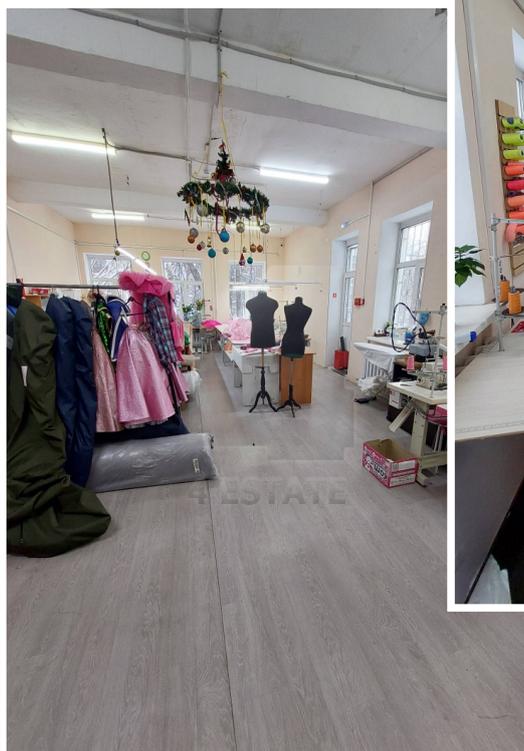
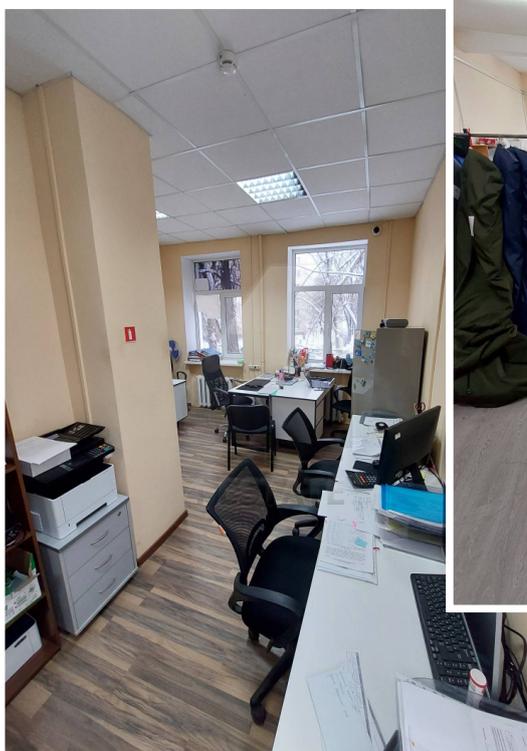


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



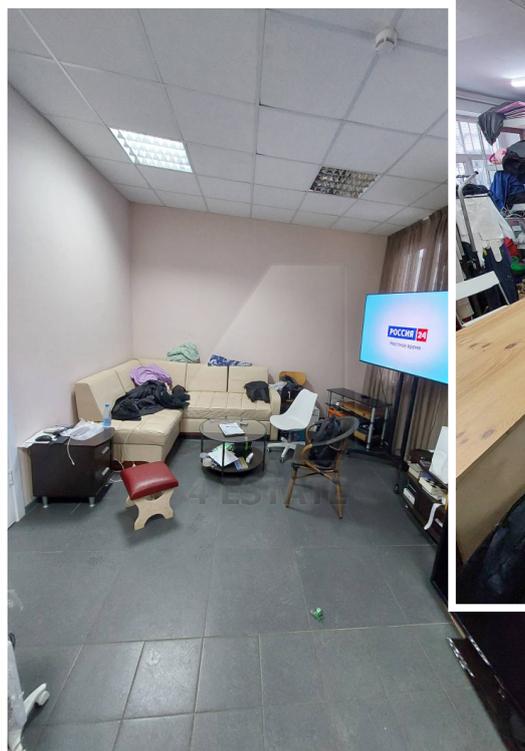


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



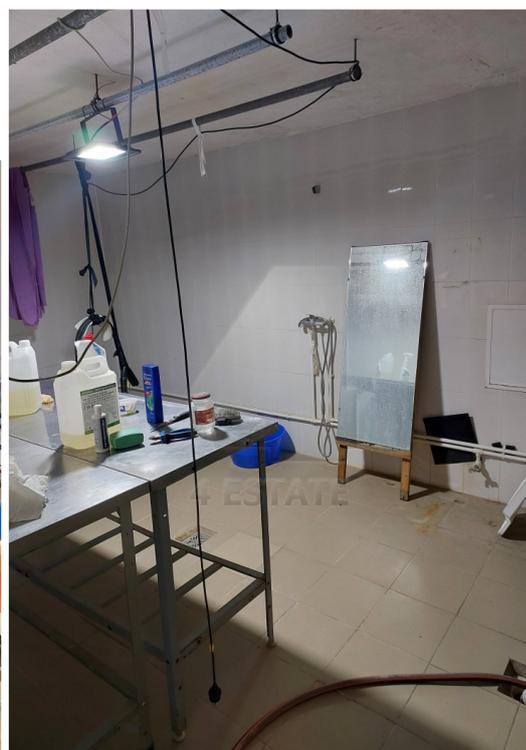


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51532

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

