



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка м. Бауманская.

Сдается в аренду двухэтажный особняк с мансардой и подвалом, расположенный на первой линии домов. Общая площадь помещений в собственности - 1065,4 кв.м.

Можно арендовать по комнатам (от 100 кв.м.)
Объект находится в 10 минутах ходьбы от станции метро «Бауманская». Состояние помещений – готовы к въезду, вход со двора. Площадь ЗУ – 617 кв.м. Электрическая мощность 50 кВт. Стоимость аренды 15000 руб. за кв.м. в год включает НДС.



Площадь: 1065, 800, 600, 500, 400, 300,
290 м2

Цена: 13'174 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1065
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51528

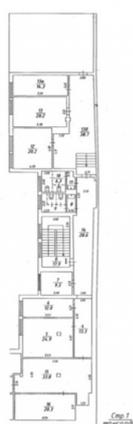
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



2 ЭТАЖ

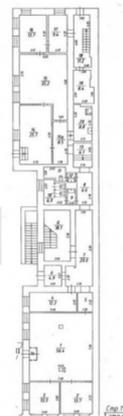
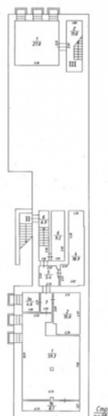
МАНСАРДА



4 ESTATE

ПОДВАЛ

1 ЭТАЖ



4 ESTATE



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

