



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду, м.Пролетарская.

Сдается в аренду отдельно стоящее трех этажное
нежилое здания под офис.
Общая площадь здания - 368 кв.м.
От метро Пролетарская 10 минут пешком.
Электромощность можем дать практически любую
от 50 кВт.
Рядом с особняком большая бесплатная парковка.
Состояние хорошее, во всех комнатах
установлены кондиционеры.
Здание можно использовать под любые виды
деятельности.
Здание 1982 г., фундамент плита железобетон.
Перекрытия железобетон и лаги.
Ставка: 600 000 руб.в месяц, с НДС,
коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **368 м2**

Цена: **19'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	368
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

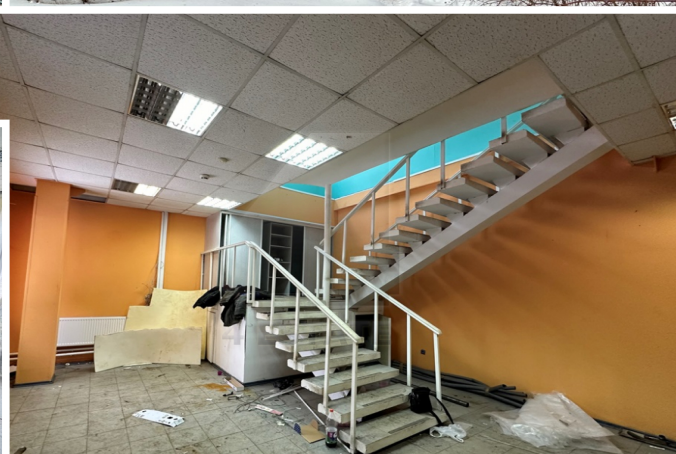
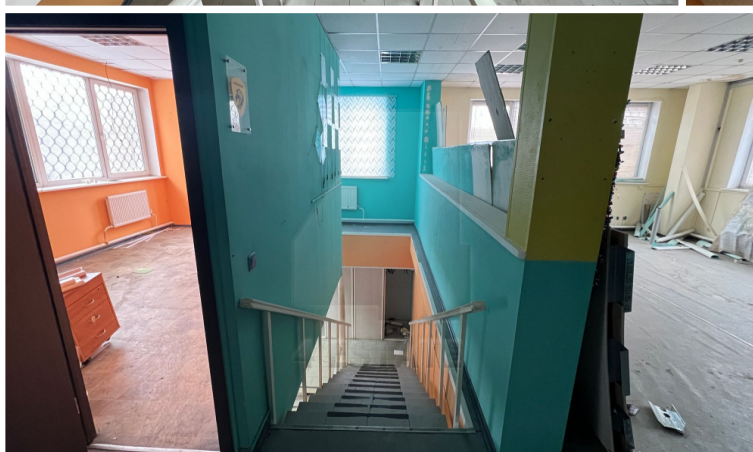


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



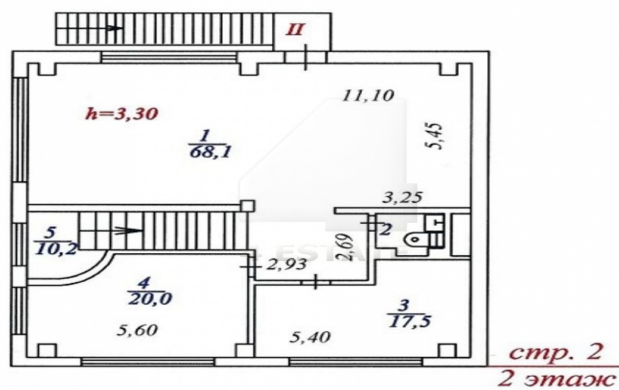
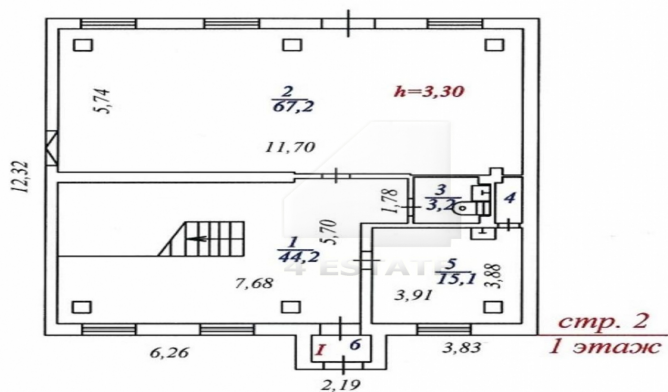


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

