4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняк в аренду, м.Пролетарская.

Сдается в аренду отдельно стоящее трех этажное нежилое здания под офис.
Общая площадь здания - 368 кв.м.
От метро Пролетарская 10 минут пешком.
Электромощность можем дать практически любую от 50 кВт.
Рядом с особняком большая бесплатная парковка.
Состояние хорошее, во всех комнатах установлены кондиционеры.
Здание можно использовать под любые виды деятельности.
Здание 1982 г., фундамент плита железобетон.
Перекрытия железобетон и лаги.
Ставка: 600 000 руб.в месяц, с НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 368 м2

Цена: 19'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Юго-Восточный |
| Район | Южнопортовый |
| Метро | Пролетарская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

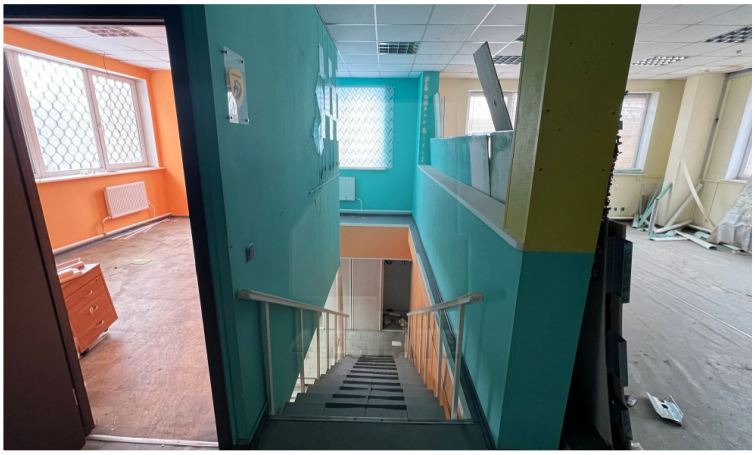
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 368 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1, 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 10 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

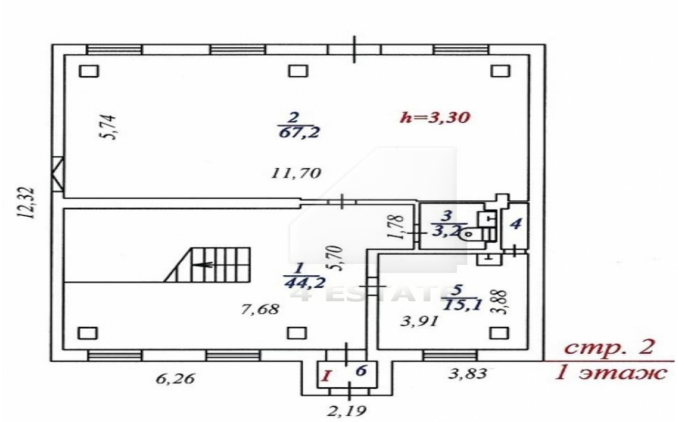
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

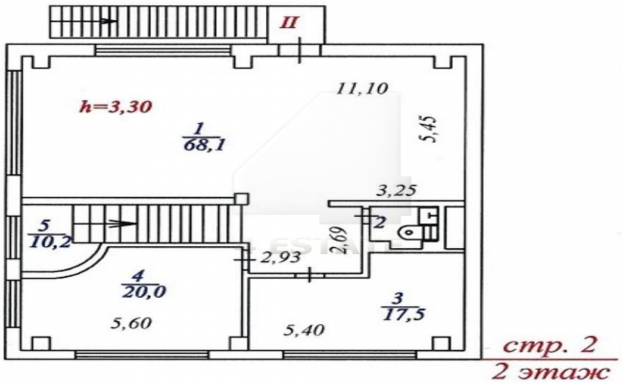
ID: 51503

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**



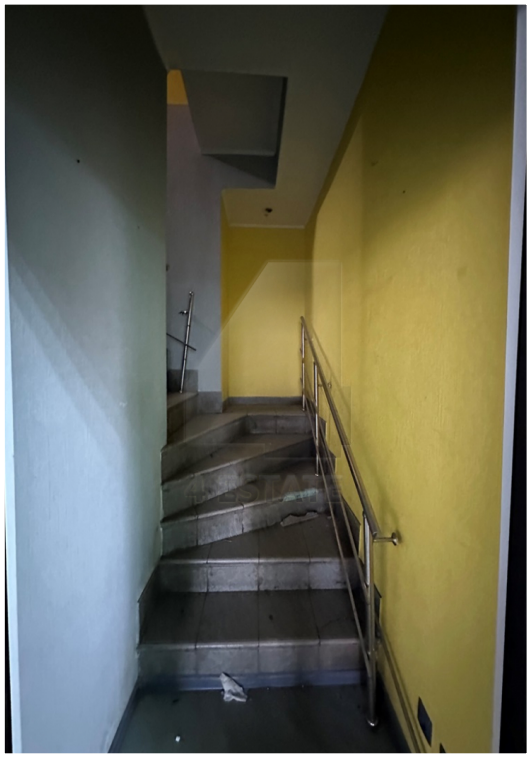


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51503