



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В+, м.Рижская.

Презентабельный бизнес центр класса В+.  
Общая площадь: 9552 кв.м.  
Назначение: Офисное здание  
Здание оборудовано системой приточно-вытяжной  
вентиляции,  
охранно-пожарной сигнализацией,  
видеонаблюдением.  
Оптическое волоконные линии.  
Оборудована подземная стоянка на 1 м/м по 12000  
руб. в месяц.  
Наземная огороженная стоянка на 2 м/м по 10000  
руб. в месяц.  
В здании расположен ресторан, салон красоты,  
оздоровительный центр, тренажерный зал.  
Свободные площади в аренду:  
1 этаж - 402 кв.м., (ПСН), под медицинский центр,  
центр красоты или офис.  
Ставка: 32000 руб. за кв.м. в год (с НДС и  
эксплуатацией), коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **402 м2**

Цена: **32'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Рижская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	9552
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000-12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



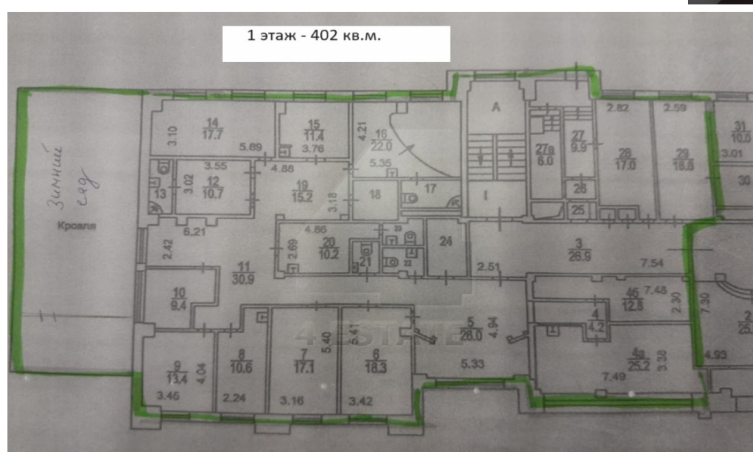


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

