



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В+, м.Рижская.

Презентабельный бизнес центр класса В+.
Общая площадь: 9552 кв.м.
Назначение: Офисное здание
Здание оборудовано системой приточно-вытяжной
вентиляции,
охранно-пожарной сигнализацией,
видеонаблюдением.
Оптическое волоконные линии.
Оборудована подземная стоянка на 1 м/м по 12000
руб. в месяц.
Наземная огороженная стоянка на 2 м/м по 10000
руб. в месяц.
В здании расположен ресторан, салон красоты,
оздоровительный центр, тренажерный зал.
Свободные площади в аренду:
1 этаж - 402 кв.м., (ПСН), под медицинский центр,
центр красоты или офис.
Ставка: 32000 руб. за кв.м. в год (с НДС и
эксплуатацией), коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **402 м2**

Цена: **32'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Рижская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	9552
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000-12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

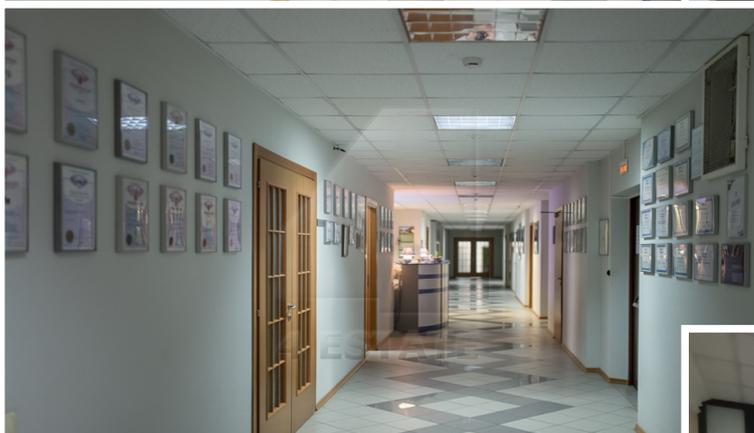


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



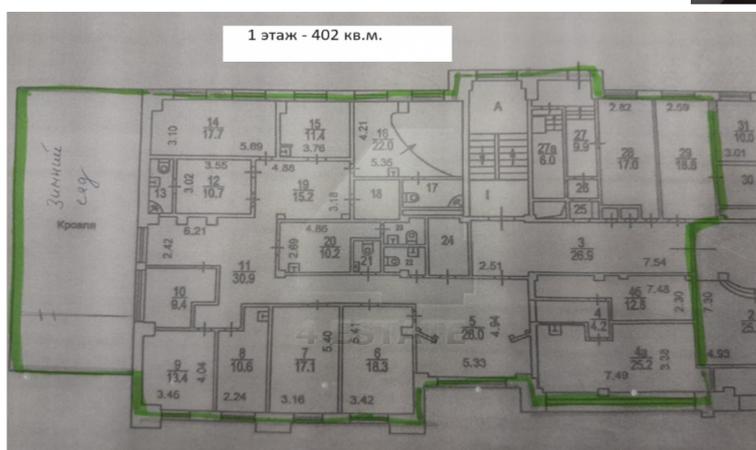


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

