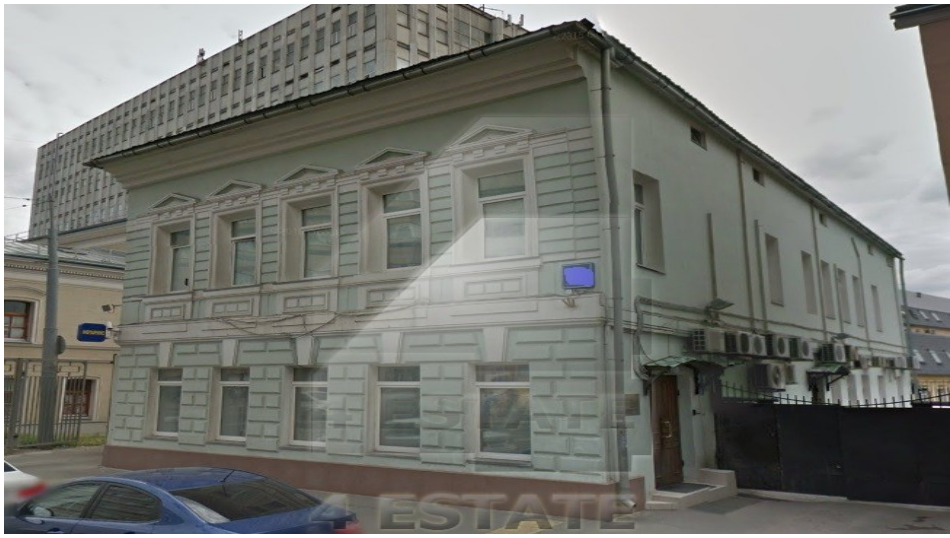
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51462

# Аренда банковского особняка класса В, м.Бауманская.

Предлагаем в аренду особняк на первой линии в ЦАО.
Земельный участок находится в долгосрочной аренде.
Здание идеально подойдет для банка, так как имеется оборудованный депозитарий.
Общая площадь здания: 741,1 кв.м.
Сдается весь.
Здание состоит из четырех этажей.
В здание имеется шесть входов. Четыре входа через первый этаж, один вход через подвал и одна пожарная лестница ведет на мансарду.
Смешанная планировка с отделкой.
Имеются несколько помещений с укрепленными дверьми.
Наземная парковка на 5 машин.
Здание защищено автоматическими воротами, система контроля доступа по всему зданию.
Две системы пожарной сигнализации: одна на все здание в целом, и дополнительная на депозитарий; вентиляция и система кондиционирования; центральное отопление; холодное и горячее водоснабжение.
Охрана здания осуществляется посредством видеонаблюдения.
Выделенная мощность в здании составляет 30 КВт.
Провайдеры: Билайн, Комстар.
Развитая инфраструктура района: Супермаркет, Салон Красоты,
Ставка: 12000 руб.за кв.м. в год.
Без комиссии.




Площадь: 741 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51462

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Бауманская |
| Расстояние до метро | 6 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

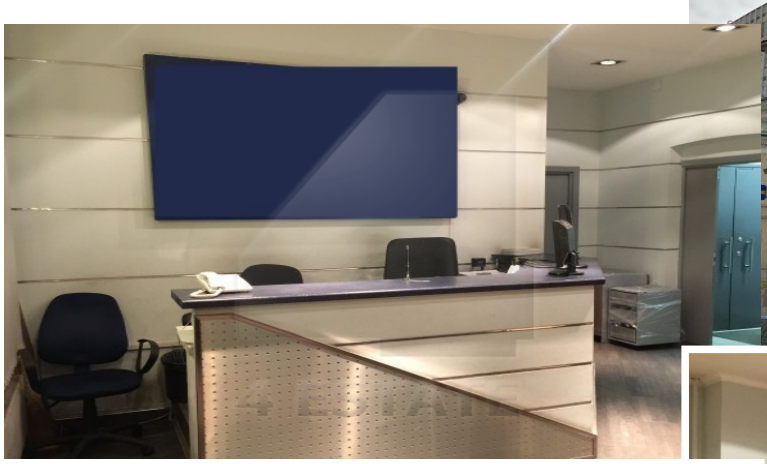
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 741 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | подвал, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 5 |

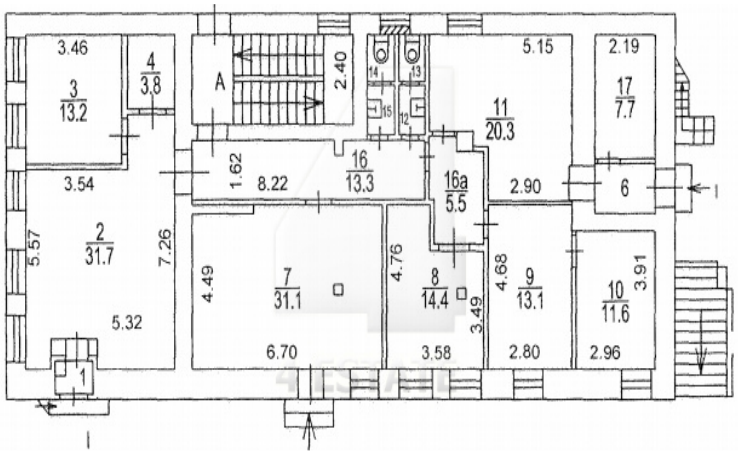
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

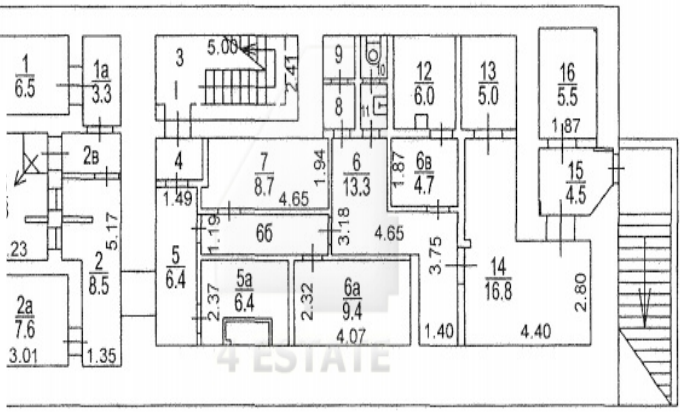
ID: 51462

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



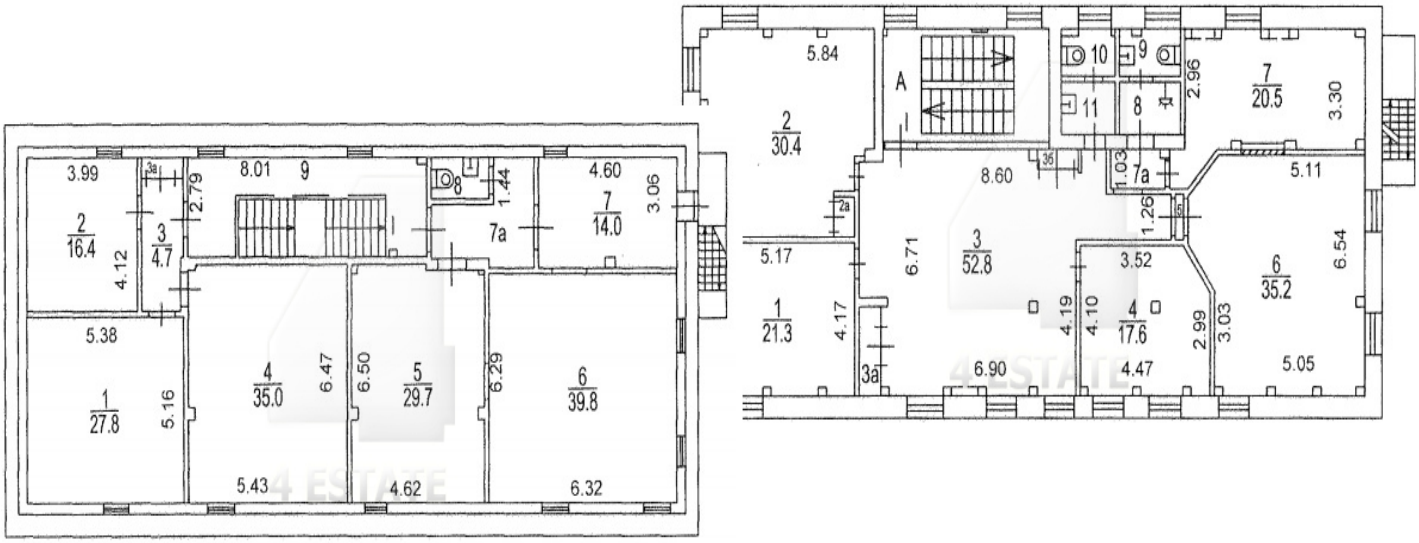




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51462

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51462

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51462