



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51410

Аренда банковского помещения, м.Киевская.

Предлагается торговое помещение(стрит ритейл).
▪ Месторасположение – , ближайшая станция метро: Киевская.

▪ Первая линия домов.

▪ Окружение Сбербанк 24, Перекресток 24, Мосхозторг, Химчистка, оптика.

Остановка общественного транспорта и подземный переход.

Характеристики объекта:

▪ Тип здания – жилой дом

▪ Этаж – первый 162,3 кв.м., подвал 167,7 кв.м. (депозитарий, переговорная)

▪ Общая площадь – 330 кв.м.

▪ Высота потолков – 4,45 м.

▪ Витринные окна

▪ Отдельный вход с фасада здания.

▪ Состояние объекта – готов к въезду с ноября 2015 (бывший арендатор Русстройбанк), ремонт 2015 г.

▪ Центральные коммуникации

▪ Электрическая мощность - 71 кВт

▪ Стоимость аренды в месяц: 1,1 млн. руб., УСНО.

▪ Обеспечительный взнос 1 месяц. Без комиссии.



Площадь: 330 м2

Цена: 32'336 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51410

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51410

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ПОДВАЛ

