4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51408

Аренда торгового помещения, м.Кутузовская.

Предлагается торговое помещение(стрит ритейл).
▪ Месторасположение – ближайшие станции метро: Кутузовская, Выставочная
▪ Первая линия домов
▪ Окружение Apple Store, No One обувь, A.V.E. аптека, Очкарик оптика, А5 аптека, Yves Delorme элитный текстиль для дома, магазин домашних кинотеатров.
Характеристики объекта:
▪ Тип здания – жилой дом
▪ Этаж: первый и антресоль.
▪ Общая площадь – 243,8 кв.м.
▪ Высота потолков – 4,80 м.
▪ Витринные окна
▪ Отдельный вход с фасада здания, выход во двор
▪ Электрическая мощность – 44 кВт.
▪ Состояние объекта – авторский проект
▪ Центральные коммуникации
▪ Телефония МГТС – 3 линии
Коммерческие условия:
▪ Стоимость аренды в месяц: 1,5 млн.рублей в месяц, ТОРГ.
▪ Обеспечительный взнос 1 месяц стоимости аренды.
Без комиссии.

Площадь: 243 м2

Цена: 59'881 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51408

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

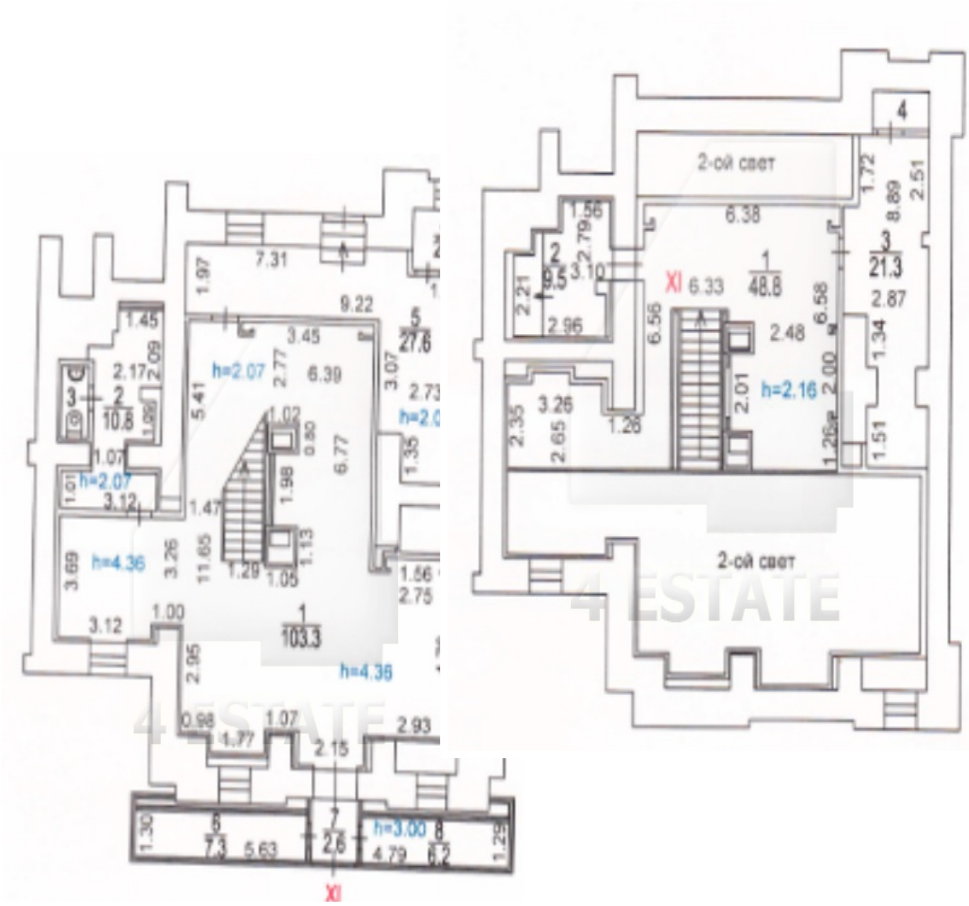
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51408

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии