



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк "Ямской дом", м. Таганская.

Особняк "Ямской дом" - расположен в Таганском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Таганская и Марксистская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, на огороженной территории организована наземная парковка.

Здание оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами: пожарная сигнализация, система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 296 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 815 000 рублей в месяц, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: 296 м²

Цена: 33'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-8000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

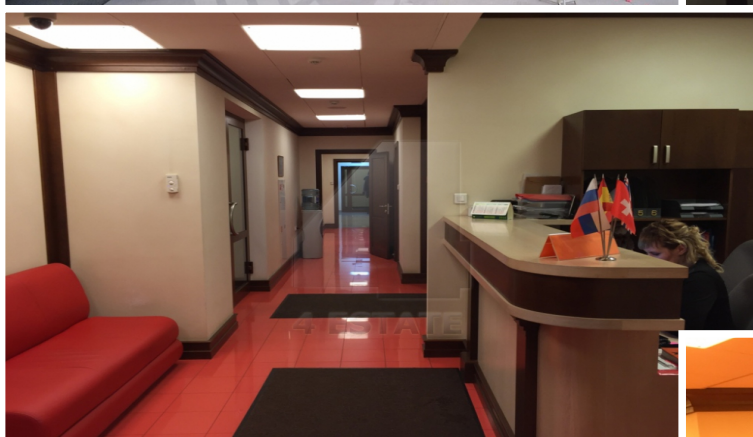


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

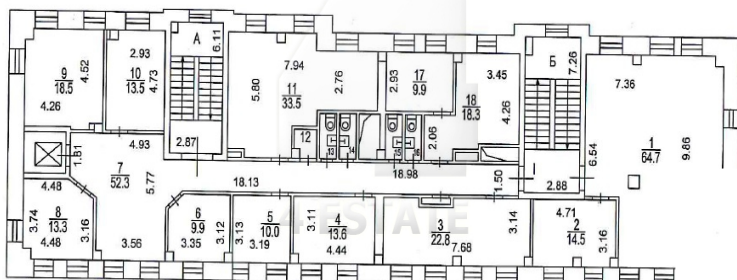
ID: 51389

4ESTATE

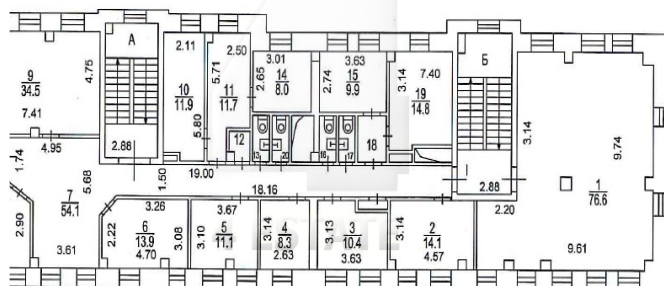
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



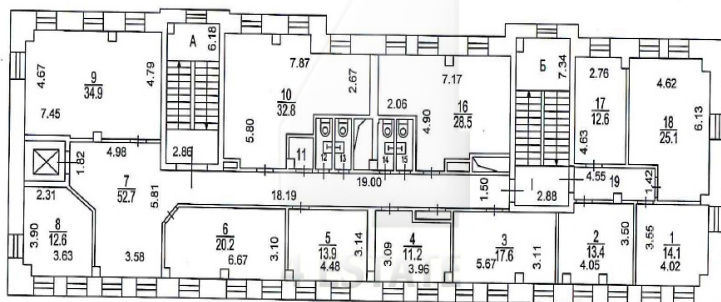
3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51389

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51389

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51389

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

