



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51343

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в административном здании м. Полежаевская.

Удобный подъезд - близость ТТК и пешая доступность от метро. Развитая инфраструктура. 6 этаж (без лифта, но пролеты не высокие) в офисном центре, пропускной режим, круглосуточная охрана. Мансардный этаж, очень уютный с мансардными окнами. Отдельный блок со своей кузней и санузлами. Арендная ставка 10000 в год. Электроэнергия оплачиваются отдельно. Без комиссии.



Площадь: 214 м<sup>2</sup>

Цена: 7'486 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51343

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Метро	Полежаевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51343

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51343

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

