



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51150

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка(ОСЗ), м.Улица 1905 года

Сдается в аренду, отдельно стоящее здание.
Возможно использовать под размещения детского
дошкольного учреждения, с прилегающей
территорией.

Общая площадь здания: 952 кв.м.

Коммерческая телефония и Интернет.

Требуется кап.ремонт, предоставляются арендные
каникулы.

Огороженная прилегающая территория 0,44 Га.

Возможна долгосрочная аренда.

Ставка: 10000 руб. кв.м. в год(комм. платежи и
электроэнергия оплачивается по факту
потребления).

Без комиссии.



Площадь: **952 м2**

Цена: **8'983 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51150

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	952
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51150

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

