



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51126

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения м. Пролетарская

Сдается в аренду помещение свободного назначения, жилого здания, с отдельным входом, первая линия, шаговая доступность от м.(Пролетарская). Площадь помещений 569,6 кв.м (267,4 кв.м - 1 этаж, торговая площадь; 302,2 кв.м. - подвал, складские помещения). Наличие разгрузочного пандуса со стороны двора.

Помещения в хорошем состоянии, обеспечены центральными коммуникациями( электроэнергия - 55кВт, тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение, стац. связь и интернет.)

Площадь: 569 кв.м.

Ставка: 21000 руб. кв.м. в год. вкл. (НДС,).  
Возможен долгосрок, предоставление юр.адреса.  
Без комиссии.



Площадь: **569 м2**

Цена: **16'168 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51126

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51126

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



подвал





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51126

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

1 этаж

