4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного здания класса В, м.Академическая.

Сдается отдельно стоящее здание в 10 минутах от м Академическая.
Год постройки здания 2002г.
В здании выполнен ремонт, оборудованы все необходимые инженерные системы, в том числе кондиционирования: сплит-система.
В помещениях имеется оборудование для занятий фитнессом, бильярдной, детского клуба, общественного питания. Здание 5 этажное.
Имеется лифт. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
Ранее в здании располагался досуговый центр, где оборудованны помещения под ресторан, детский клуб, фитнес клуб, бильярд, танцевальный зал.
Предлагается аренда всего помещения и отдельных площадей.
Аренда идеальна под фитнес клуб, семейный клуб, общественное питание, медицинский центр, гостиницу, центр досуга.
Предлагается два варианта аренды здания:
1 ВАРИАНТ:
1864 кв.м.(часть 1 этажа, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 5 этаж)
Ставка: 12000 руб. кв.м. в год.
1 ВАРИАНТ:
2200 кв.м., полностью все здание(без подвала).
Ставка: 13000 руб. кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 2200, 1846 м2

Цена: 12'000 руб., 13'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2200
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

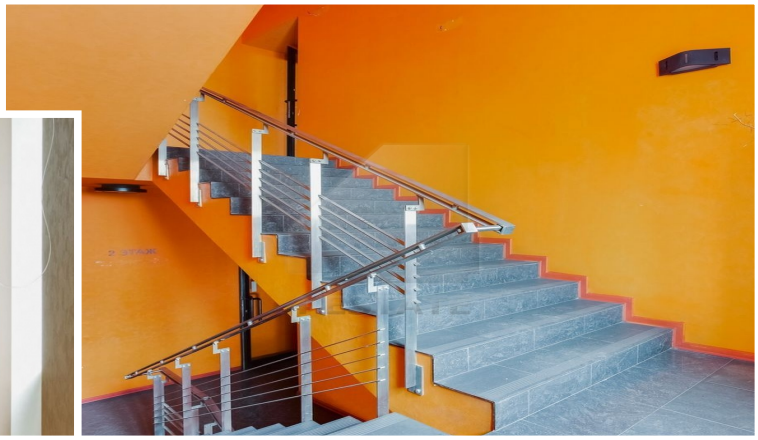
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

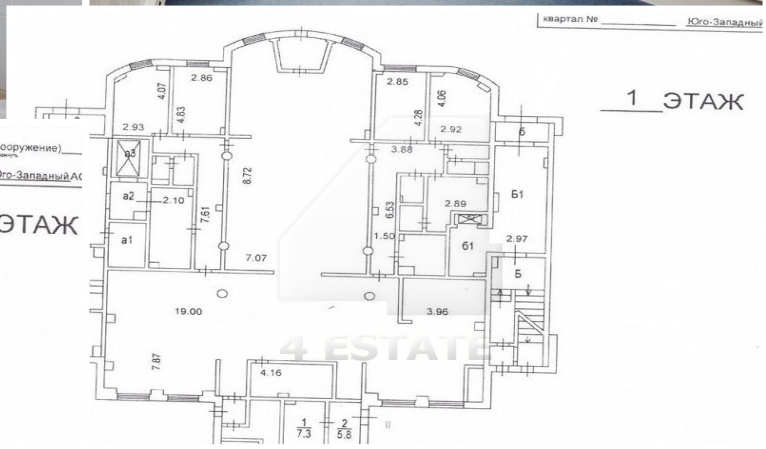


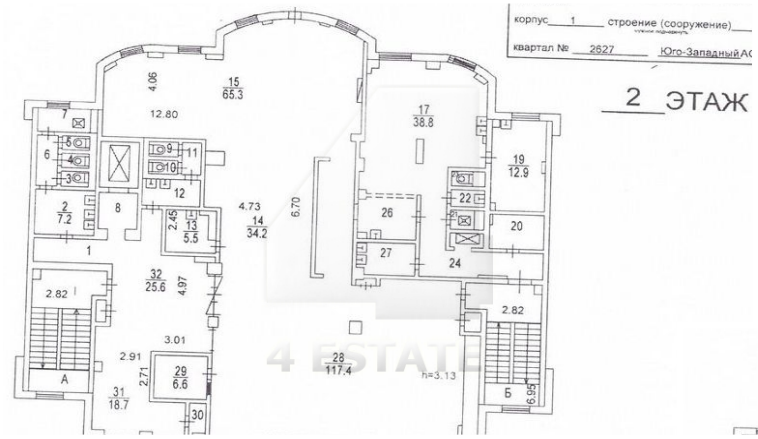
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

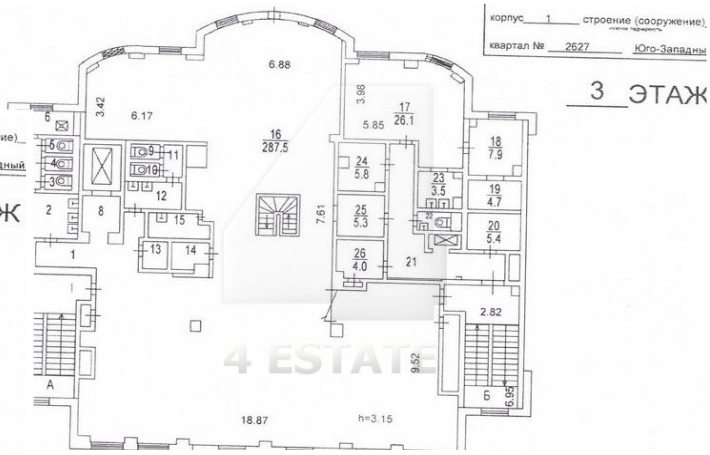
ID: 51120

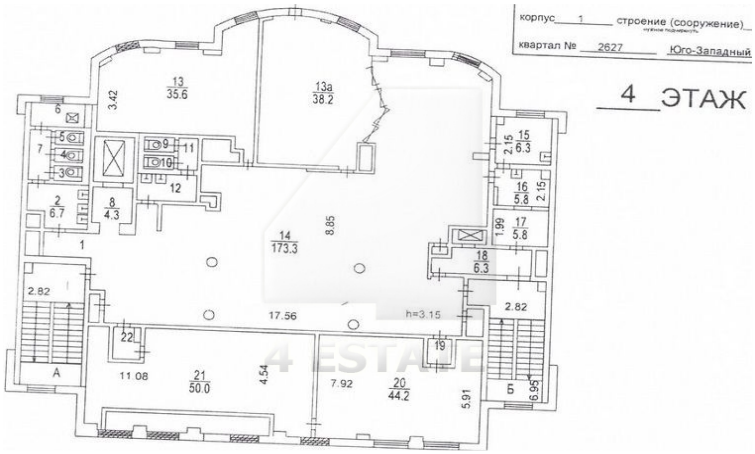
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT









4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии