



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного здания класса В, м.Академическая.

Сдается отдельно стоящее здание в 10 минутах от м Академическая.

Год постройки здания 2002г.

В здании выполнен ремонт, оборудованы все необходимые инженерные системы, в том числе кондиционирования: сплит-система.

В помещениях имеется оборудование для занятий фитнесом, бильярдной, детского клуба, общественного питания. Здание 5 этажное.

Имеется лифт. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Ранее в здании располагался досуговый центр, где оборудованы помещения под ресторан, детский клуб, фитнес клуб, бильярд, танцевальный зал.

Предлагается аренда всего помещения и отдельных площадей.

Аренда идеальна под фитнес клуб, семейный клуб, общественное питание, медицинский центр, гостиницу, центр досуга.

Предлагается два варианта аренды здания:
1 ВАРИАНТ:

1864 кв.м.(часть 1 этажа, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 5 этаж)

Ставка: 12000 руб. кв.м. в год.

1 ВАРИАНТ:

2200 кв.м., полностью все здание(без подвала).

Ставка: 13000 руб. кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: 2200, 1846 м2

Цена: 12'000 руб., 13'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Академический |
| Метро | Академическая |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 2200 |
| Этажей в здании | 5 |
| Этаж | 1, 2, 3, 4, 5 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Административное здание |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Естественная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 10 |

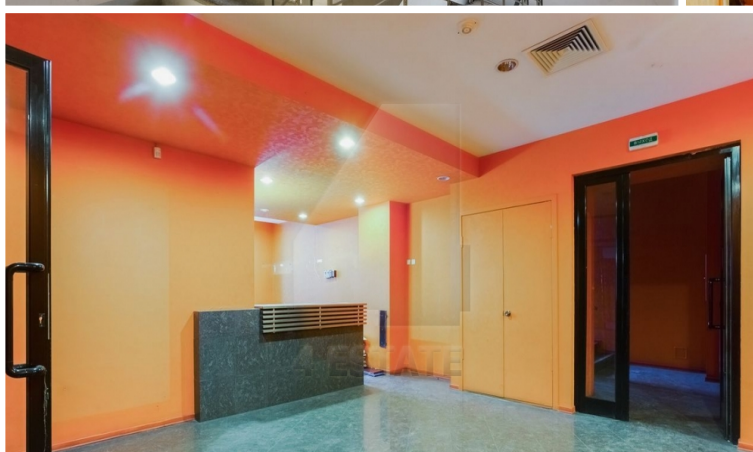
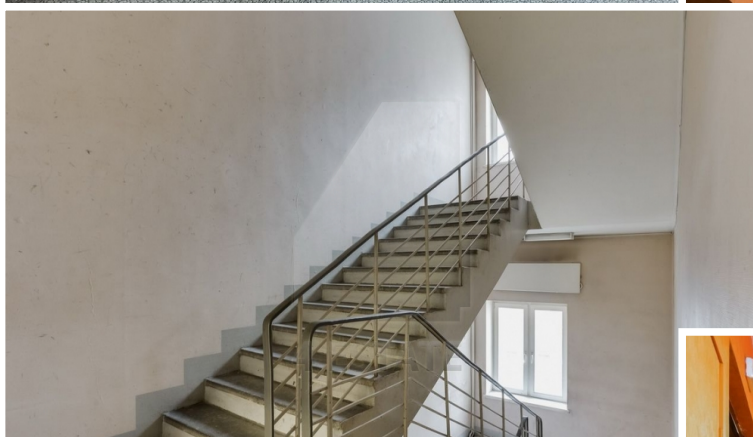


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



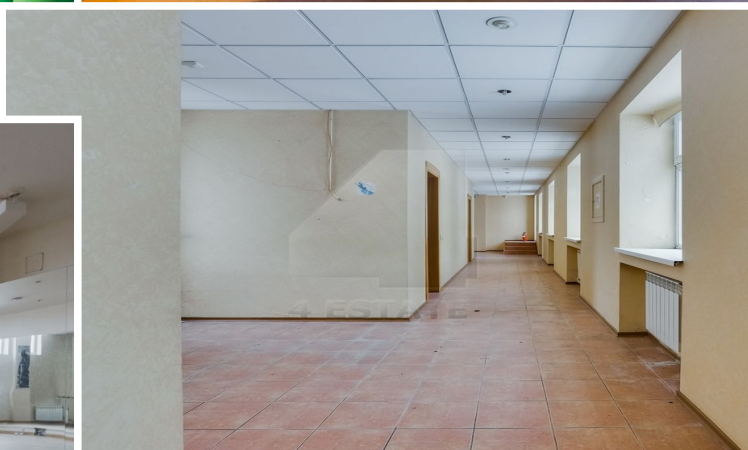
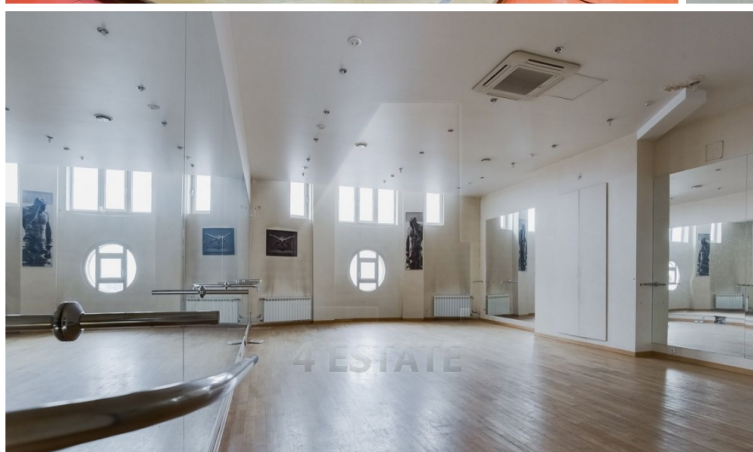
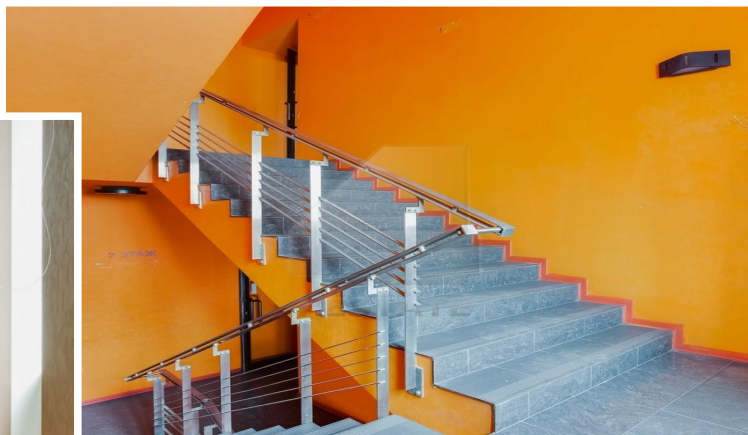


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



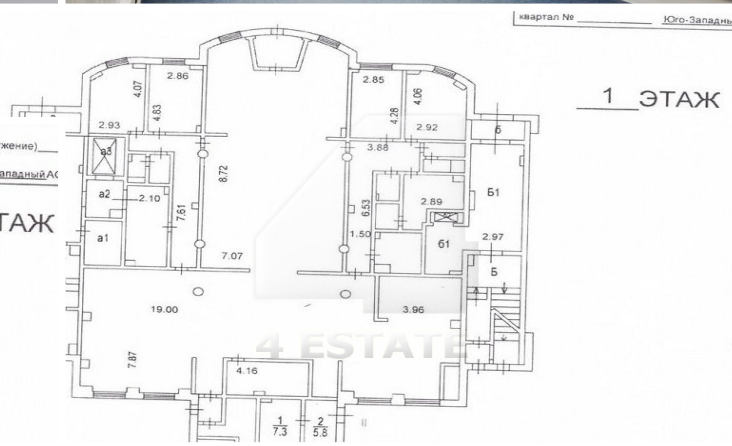
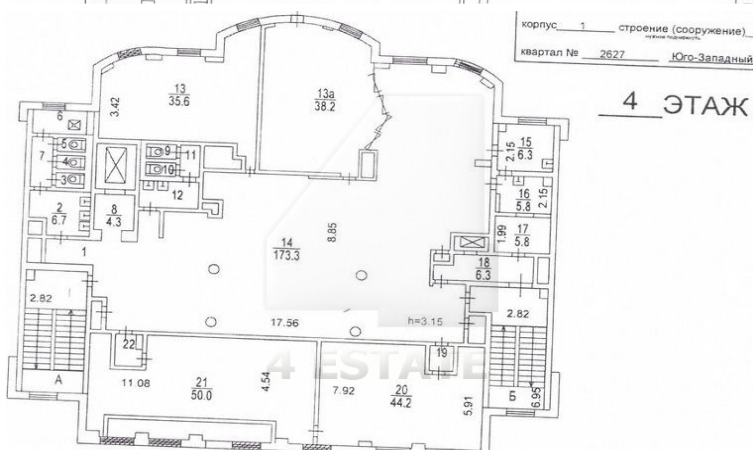
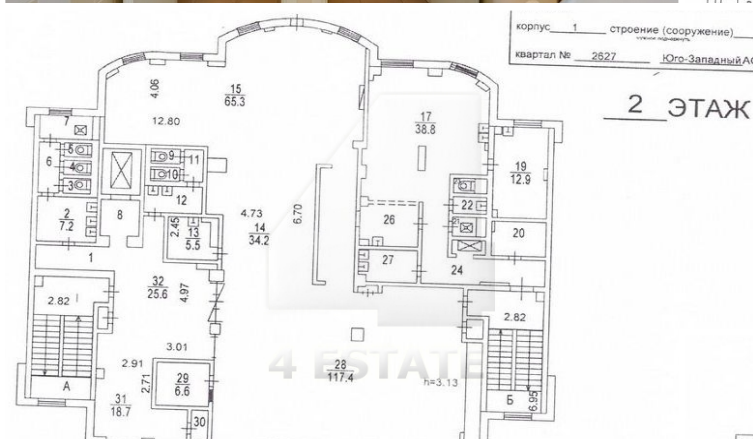
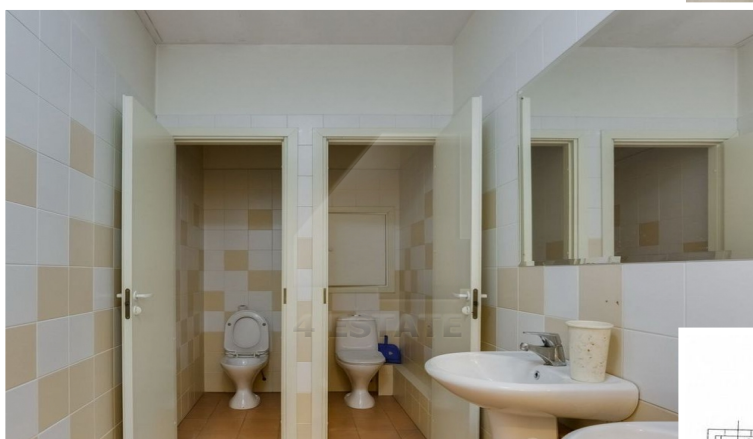


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

