



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Павелецкая.

Бизнес центр класса В+.
Располагается здание в пяти минутах пешком от
м.Павелецкая.
Подземная парковка на 7 м/м на блок по 25000
руб. в месяц.
Отдельная система допуска.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 804 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 35000 руб. за кв.м. в год, с НДС,
эксплуатацией и коммуналкой.
4 этаж - 726 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 40900 руб. за кв.м. в год, с НДС,
эксплуатацией и коммуналкой.
Без комиссии.



Площадь: 726, 804 м2

Цена: 35'000 руб., 40'900 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается с комиссией агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4984
Этажей в здании	5
Этаж	3? 4
Комиссия	Объект предлагается с комиссией агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



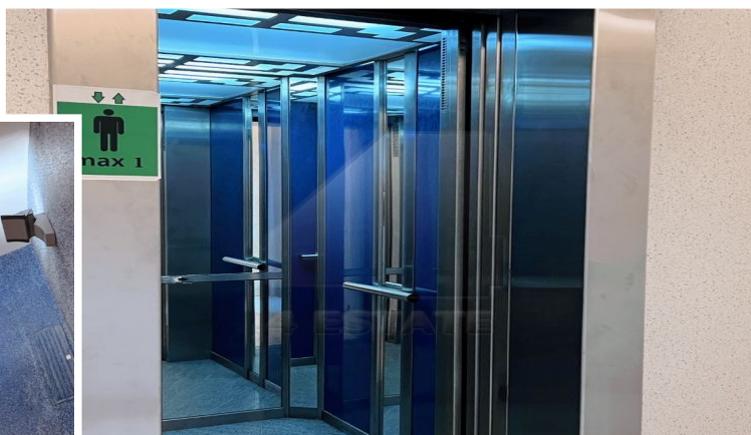
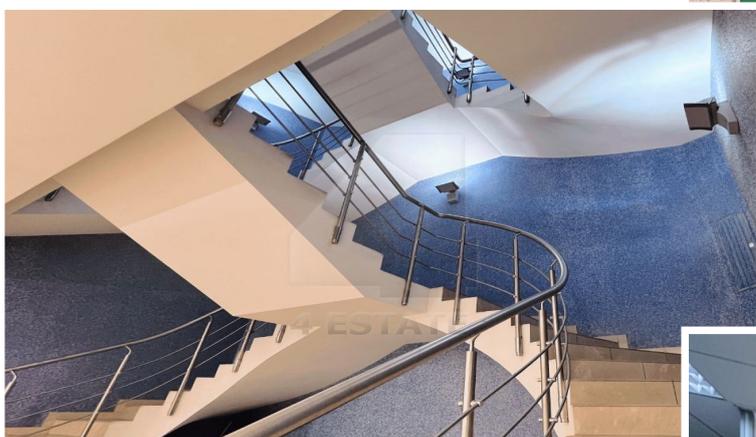


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



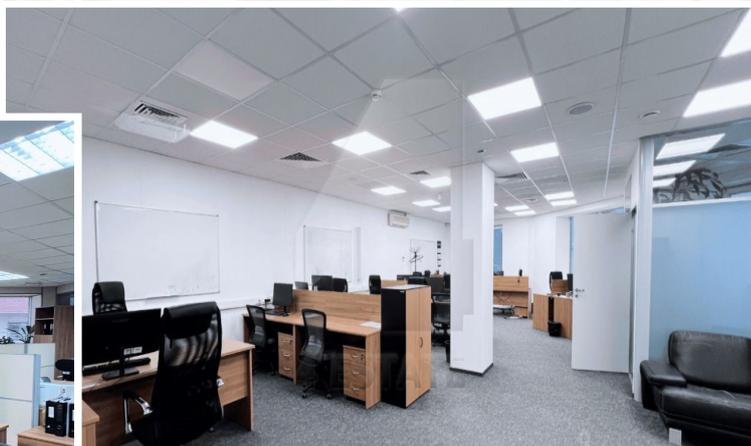


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

