



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Павелецкая.

Бизнес центр класса В+.
Располагается здание в семи минутах пешком от м.Павелецкая.
Подземная парковка: на весь общий двухуровневый блок 1050 кв.м. - 4 м/м (бесплатно).
Отдельная система допуска.
Актуальные площади в аренду:
4 этаж - 726 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 40900 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно.
5 этаж - 324 кв.м., VIP блок, для руководства, кабинетная планировка.
Ставка: 49800 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно, 3 м/м на подземной парковке.
4 и 5 этажи - 1050 кв.м., двухуровневый блок, кабинетная планировка.
Ставка: 42770 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 324, 726, 1050 м2

Цена: 40'900 руб., 42'770 руб.,
49'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается с комиссией агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4984
Этажей в здании	5
Этаж	4, 5
Комиссия	Объект предлагается с комиссией агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



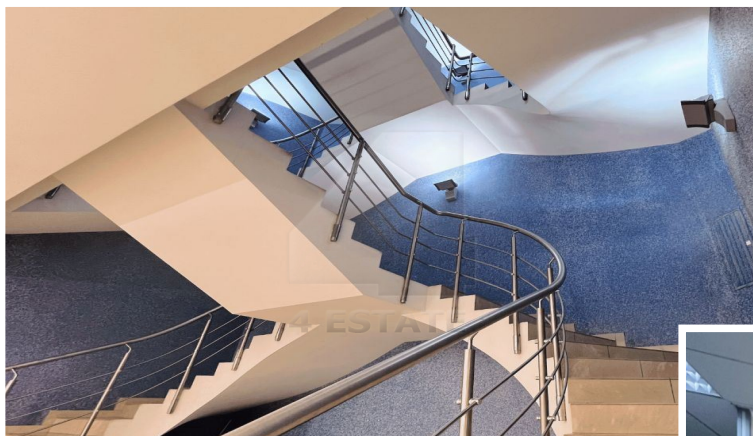


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



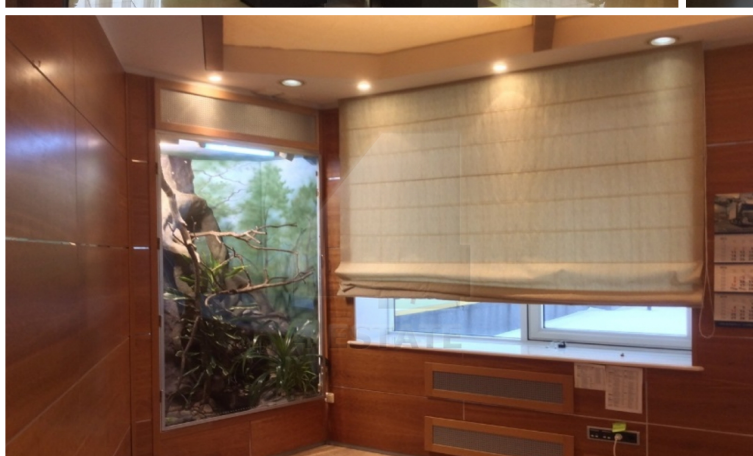


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51101

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

