



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51096

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В, м.Спортивная.

В Бизнес – центре класса «В» расположенного в центральном районе Москвы (Хамовники) на охраняемой территории с удобным паркингом.  
Парковка: дневная - 6700 руб/мес., круглосуточная – 11000 руб/мес.  
До особняка идет бесплатное маршрутное такси от ст.м. Спортивная.

Актуальные помещения в аренду:  
1 этаж 66 и 138 кв.м., смеш. планировка/  
Ставка: 21000 руб.за кв.м.в год(все вкл.),  
ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 66, 138 м2

Цена: 21'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51096

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6700 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

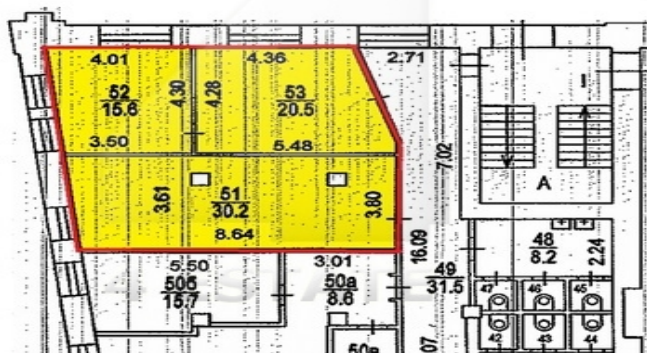
ID: 51096

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 этаж 66 кв.м.







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51096

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж 138 кв.м.

