



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51093

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк в стиле "Лофт", Фрунзенская.

Бизнес центр класса А "Московский шелк".
Транспортную доступность к зданию обеспечивает близость Саввинской набережной и Третьего транспортного кольца.
В шаговой доступности от м. Спортивная и м. Киевская.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 25000-30000 руб. в месяц.
Вакантная площадь:
Двухуровневый блок (1 и 2-й этажи) - 752 кв.м, кабинетная планировка, выполнена качественная отделка, высокие потолки: 4-4.5 метра, с мебелью.
Ставка аренды: 36000 руб. за кв.м. в год, включая НДС 22% и эксплуатационные расходы.
Дополнительные платежи: КУ оплачиваются отдельно по факту потребления
Без комиссии.



Площадь: **752 м2**

Цена: **36'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51093

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	949
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

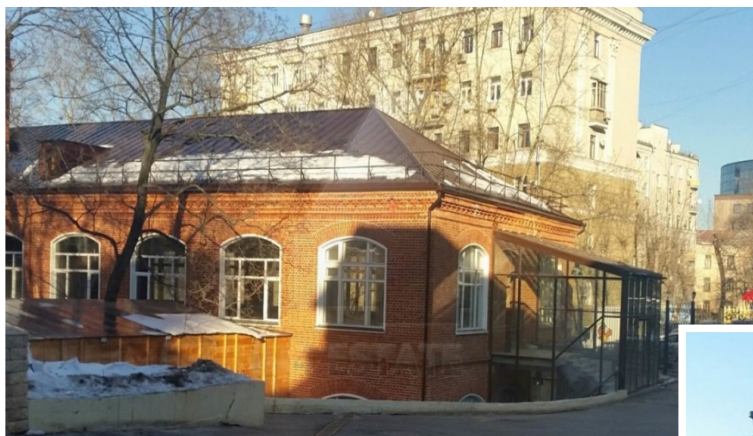


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51093

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



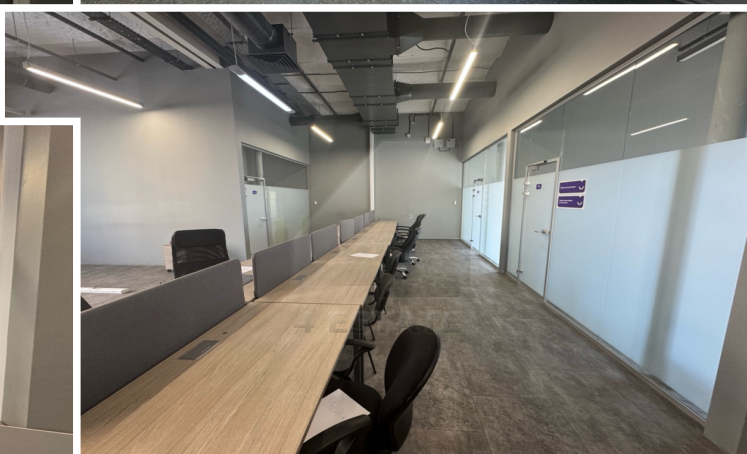
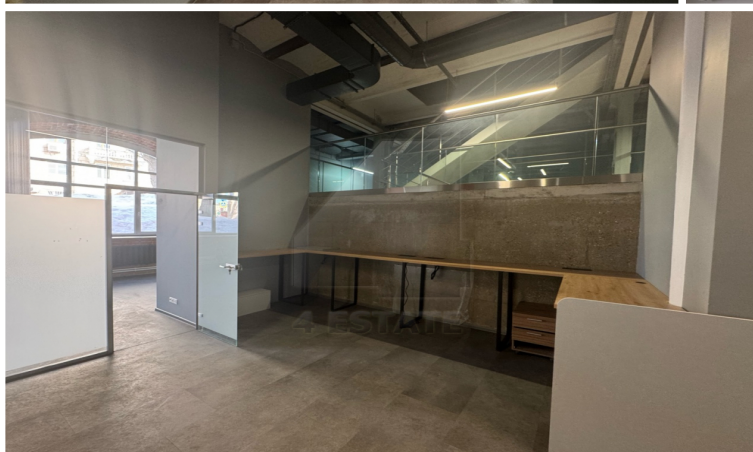
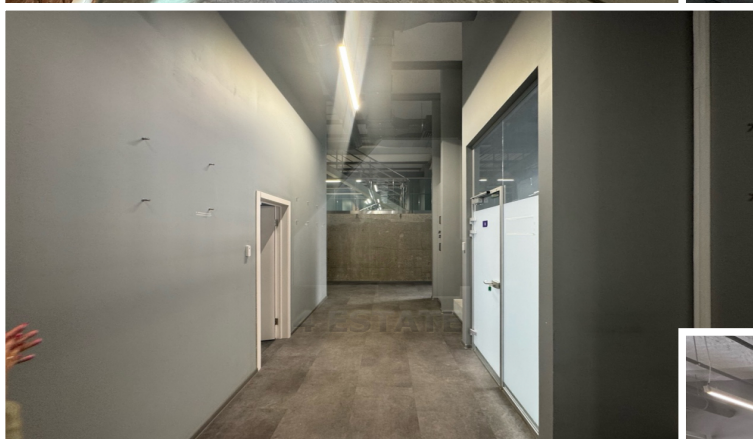


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51093

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51093

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



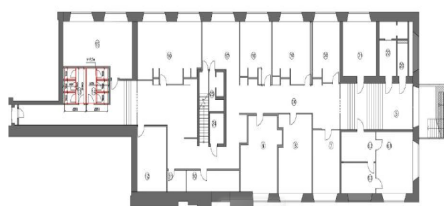


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

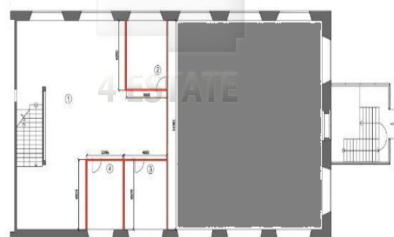
ID: 51093

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



13ТАЖ



2 ЭТАЖ